

Протокол №01/2018
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 143А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Хабаровск

«25» 08 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в порядке п. 7 ст. 45 ЖК РФ – собственник кв. № 49 - [REDACTED].

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ)

Дата, время и место проведения очного обсуждения: «24» 07 2018 г. в 19 часов 00 минут
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 143 А, во дворе многоквартирного дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:
«24» 08 2018 г. в 20 час. 00 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: заполненные бланки передать по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 143В, офис I (1-4) ООО «Единый город»

Дата и место (адрес) подсчета голосов: «25» 08 2018 г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 143В, офис I (1-4)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3884,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3625,8 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 2161,23 кв.м.), принявших участие в голосовании 55,64% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестки дня собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

Повестка дня собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания, счетную комиссию.
 2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией *Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска «Водоканал»* договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с октября 2018 г.
 3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией *Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»* договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с октября 2018 г.
 4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией *Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток»* договор о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с октября 2018 г.
 5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после надления его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Выбрать Председателем общего собрания - [REDACTED], кв. 49; секретарем общего собрания - [REDACTED], кв. 23; счетную комиссию в составе Председателя и секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 89,50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

«Против» - собственники помещений, обладающие 1,34 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 9,11 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений решили:

В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией *Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска «Водоканал»* договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с октября 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 93,59 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,75 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,66 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений решили:

В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией *Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»* договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с октября 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 93,59 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,75 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,66 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией *Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток»* договор о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с октября 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 91,32 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

«Против» - собственники помещений, обладающие 2,75 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 5,94 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с *региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами* с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - собственники помещений, обладающие 91,26 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

«Против» - собственники помещений, обладающие 5,07 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 3,66 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Реестр подсчета голосов;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 143А, в форме очно-заочного голосования, акты о размещении уведомления;
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на очном обсуждении;
5. Решения собственников помещений в МКД.

Инициатор общего собрания

/ /
подпись

Председатель общего собрания

/ /
подпись

Секретарь общего собрания

/ /
подпись