

Отчет
управляющей организации ООО "Единый город"
по договору управления перед собственниками МКД
за период с 01.08.2021 по 31.12.2021 г.

ТСН "Привокзальное"

Услуга	Остаток на счете на 01.08.2021 г., руб.	Начислено, руб.			Оплата, руб.			Виды выполненных работ	Сумма расхода, руб.			Остаток на счете на 01.01.2022 г (гр2+гр4-гр6)			
		ИТОГО ТСН Привокзальное	Амурский бульвар 63	Ленинградская 83	ИТОГО ТСН Привокзальное	Амурский бульвар 63	Ленинградская 83		ИТОГО ТСН Привокзальное	Амурский бульвар 63 (Доля 56,2)	Ленинградская 83 (Доля 43,8)	ИТОГО ТСН Привокзальное	Амурский бульвар 63	Ленинградская 83	ИТОГО ТСН Привокзальное
1	2	3			4			5	6			7			
Жилищные услуги															
Ремонт и содержание жилья, ИТОГО:	0,00	550133,08	420682,44	970815,52	423152,47	323058,96	746211,43	Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества МКД	532382,64	428738,03	961120,66	-109230,17	-105679,07	-214909,23	
Собственники и наниматели:	0,00	285870,83	212531,24	498402,07	208793,45	153026,96	361820,41	Услуги аварийно-диспетчерской службы	14540,00	11015,00	25555,00				
Нежилые ЖТК:	0,00	120361,25	86415,55	206776,80	96289,00	69132,44	165421,44	Расходные материалы на обслуживание МКД (санитария)	2792,00	2046,00	4838,00				
Дотация на СОИ		143901,00	121735,65	265636,65	118070,02	100899,56	218969,58	Расходные материалы на обслуживание МКД (сантехника)	10986,00	8317,00	19303,00				
								Расходные материалы на обслуживание МКД (электрика)	1080,00	1545,00	2625,00				
								Вывоз, утилизация, захоронение КГМ	4944,00	3856,00	8800,00				
								Обслуживание системы вентиляции	4398,08	3298,56	7696,64				
								Санитарное содержание мест общего пользования, лестничных клеток и придомовой территории	56890,00	43110,00	100000,00				
								Техническое обслуживание (обслуживание внутридомового инженерного оборудования, профилактические осмотры, обслуживание конструктивных элементов (входящих в состав общего имущества МКД))	81165,59	61502,81	142668,40				
								Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутридомового газового оборудования	20408,23	24379,40	44787,63				
								Расходы УРУ (работа АУП, материальные расходы (аренда помещения, канц. товары, транспортные расходы))	62285,14	47670,95	109956,09				
								Услуги МУП г. Хабаровска РКЦ	3320,56	2216,24	5536,80				
								Услуги ВЦ ООО "Поларис", выставление квитанций за жилищно-коммунальные услуги, обработку платежей	6729,66	4491,58	11221,24				
								Комиссионные сборы почты, банков за оплату жилищно-коммунальных платежей, расходы за ведение счетов в банке	5755,63	3841,48	9597,11				
								Услуги ООО "Цурос-1" сопровождение сайта о раскрытии информации, согласно ФЗ о раскрытии информации управляющими организациями (№731 от 23.09.2010), услуги информационно-диспетчерской службы "380-380"	5828,60	4425,50	10254,10				
								ОДН на Содержание общего имущества по электронизации	0,00	1650,91	1650,91				
								Контейнер для ТБО (изготовление, доставка)	7587,00	5913,00	13500,00				
								Управление ТСН (контроль за выполнение договора-управления от 26.05.2021 согласно п2.2 стс 161 ЖК РФ)	122923,45	95801,55	218725,00				
								Оказание услуг по работе автотехники уборка снега (2,5 ч 4.12.2021)	3512,50	2737,50	6250,00				
								Оказание услуг по работе автотехники уборка снега (2,5 ч 27.11.2021)	3512,50	2737,50	6250,00				
								Вывоз, утилизация, захоронение ТКО	50064,00	50064,00	100128,00				
Текущий ремонт	0,00	86631,75	51054,50	137686,25	380087,93	283337,55	663425,48	Итого расходов по текущему ремонту	0	0	0	380087,93	283337,55	663425,48	
Собственники и наниматели:	0,00	57480,75	34776,00	92256,75	42021,49	25014,77	67036,26								
Нежилые ЖТК:	0,00	29151,00	16278,50	45429,50	23320,80	13022,80	36343,60								
УК СКС					314745,64	245299,98	560045,62								
Доходы от 3-х лиц															
ИТОГО по жилищным услугам	0,00	636764,83	471736,94	1108501,77	803240,40	606396,51	1409636,91		532382,64	428738,03	961120,66	270857,76	177658,48	448516,25	
Коммунальные услуги в т.ч.:															
Электроэнергия	0,00	252548,74	184566,02	437114,76	191926,14	117456,79	309382,93	Выставлено ПАО ДЭК (индивидуальное потребление)	252548,74	184566,02	437114,76	-60622,60	-67109,23	-127731,83	
ИТОГО по коммунальным услугам	0,00	252548,74	184566,02	437114,76	191926,14	117456,79	309382,93		252548,74	184566,02	437114,76	-60622,60	-67109,23	-127731,83	
ИТОГО по МКД:	0,00	889313,57	656302,96	1545616,53	995166,54	723853,30	1719019,84		784931,38	613304,05	1398235,42	210235,16	110549,25	320784,42	