

Отчет  
управляющей организации ООО "Единый город"  
по договору управления перед собственниками МКД  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

ул. Карла Маркса 143Г

Услуга	Остаток на счете на 01.01.2021 г., руб.	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Виды выполненных работ	Сумма, руб.	Остаток на счете на 01.01.2022 г (гр2+гр4-гр6)	Задолженность на 01.01.2022г (включая начисления за декабрь)
				5	6		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Жилищные услуги</b>							
Ремонт и содержание жилья, ИТОГО:	805321,06	5280334,01	5517366,37	Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества МКД	5852846,59	469840,83	1137684,07
Собственники и наниматели:		4600929,89	4907153,23	Услуги аварийно-диспетчерской службы	413164,20		576498,47
Нежилые:		679404,12	610213,14	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества МКД	7914,28		561185,60
				Вывоз, утилизация, захоронение КГМ	200028,49		
				Обслуживание системы вентиляции	11201,36		
				Обслуживание лифтового оборудования	395520,95		
				Санитарное содержание мест общего пользования, лестничных клеток и придомовой территории	827221,66		
				Техническое обслуживание (обслуживание внутридомового инженерного оборудования, профилактические осмотры, обслуживание конструктивных элементов (входящих в состав общего имущества МКД))	1148378,91		
				Общесплучтационные расходы	461180,62		
				Расходы УРУ (работа АУП, материальные расходы (аренда помещения, канц. товары, транспортные расходы))	505790,48		
				Услуги МУП г. Хабаровска РКЦ	48375,07		
				Услуги ВЦ ООО "Поларис", выставление квитанций за жилищно-коммунальные услуги, обработку платежей	95986,82		
				Комиссионные сборы почты, банков за оплату жилищно-коммунальных платежей, расходы за ведение счетов в банке	80383,46		
				Услуги ООО "Цуруг-1" сопровождение сайта о раскрытии информации, согласно ФЗ о раскрытии информации управляющими организациями (№731 от 23.09.2010), услуги информационно-диспетчерской службы "380-380"	39655,11		
				ОДН на Содержание общего имущества по электроэнергии	8002,76		
				ОДН на Содержание общего имущества по ХВС	35267,30		
				ОДН на Содержание общего имущества по ГВС	100127,30		
				Т/О систем охранного телевизионного наблюдения (4 штуки)	32870,64		
				Оказание услуг по уборке, погрузке и вывозу снега (06.03.2021г, 2 часа)	5000,00		
				Оказание услуг по уборке, погрузке и вывозу снега (в период с 19.02.2021-21.02.2021г, 4 часа)	10000,00		
				Оказание услуг по очистке снега дворовых территорий (24.11.2021 года 4час)	10000,00		
				Оказание услуг по очистке снега дворовых территорий (02.12.2021 года 3 час)	7500,00		
				Разработка проектной документации по титулу "Устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре в здании жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса 143Г	121720,00		
				Разработка проектной документации по титулу "Устройство вытяжной противодымной вентиляции в здании жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Карла Маркса 143Г	151000,00		
				Работы по утеплению стены кв. 100	49886,49		
				Работы по утеплению стены кв. 107	286646,30		
				Работы по ремонту кровельного покрытия кв. 161	33246,35		
				Вывоз, утилизация, захоронение ТКО	495318,00		
				Обслуживание мусоропровода	271460,04		
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>	<b>805321,06</b>	<b>5280334,01</b>	<b>5517366,37</b>		<b>5852846,59</b>	<b>469840,83</b>	<b>1137684,07</b>
<b>Коммунальные услуги в т.ч.:</b>							
Холодное водоснабжение	-37120,25	0,00	1953,83	Выставлено МУП города Хабаровска "Водоканал" (индивидуальное потребление)	0,00	-35166,42	-1489,51
Водоотведение	-36615,81	-82,68	2272,95	Выставлено МУП города Хабаровска "Водоканал" (индивидуальное потребление)	-82,68	-34260,18	-4359,39
Электроэнергия	-387840,61	1199915,28	1271963,26	Выставлено ДЭК (индивидуальное потребление)	1199915,28	-315792,63	172532,53
ИТОГО по коммунальным услугам	-461576,66	1199832,60	1276190,04		1199832,60	-385219,22	166683,63
<b>ИТОГО по МКД:</b>	<b>343744,40</b>	<b>6480166,61</b>	<b>6793556,41</b>		<b>7052679,19</b>	<b>84621,61</b>	<b>1304367,70</b>
<b>Справочно</b>							
Найм жилья	0,00	45706,21	34387,66	Перечислено фин. департамент (за минусом 3,57% от оплаты (0,75%РКЦ, 1,52% ВЦ, 1,3%банк))	33160,02	0,00	59656,64