

**Отчет**  
**управляющей организации ООО "Единый город"**  
**по договору управления перед собственниками МКД**  
**за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.**

квартал ДОС (Большой Аэродром) 69

Услуга	Остаток на счете на 01.01.2021 г., руб.	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Виды выполненных работ		Остаток на счете на 01.01.2022 г (гр2+гр4-гр6)	Задолженность на 01.01.2022г (включая начисления за декабрь)
				Сумма, руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Жилищные услуги</b>							
<b>Ремонт и содержание жилья, ИТОГО:</b>	<b>-323810,72</b>	<b>3289747,91</b>	<b>3329507,00</b>	<b>Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества МКД</b>	<b>3777089,57</b>	<b>-771393,30</b>	<b>879331,32</b>
<i>Собственники и наниматели:</i>		3262159,00	3301598,76	<i>Услуги аварийно-диспетчерской службы</i>	109058,51		875624,49
<i>Нежилые:</i>		27588,91	27908,24	<i>Вывоз, утилизация, захоронение КГМ</i>	119184,12		3706,83
				<i>Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества МКД</i>	4525,92		
				<i>Обслуживание системы вентиляции</i>	8040,24		
				<i>Обслуживание лифтового оборудования</i>	148090,39		
				<i>Расходные материалы на обслуживание МКД</i>	122014,24		
				<i>Санитарное содержание мест общего пользования, лестничных клеток и придомовой территории</i>	450860,60		
				<i>Техническое обслуживание (обслуживание внутридомового инженерного оборудования, профилактические осмотры, обслуживание конструктивных элементов (входящих в состав общего имущества МКД))</i>	360852,84		
				<i>Общексплуатационные расходы</i>	268779,87		
				<i>Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутридомового газового оборудования</i>	33236,55		
				<i>Расходы УРУ (работа АУП, материальные расходы (аренда помещения, канц. товары, транспортные расходы))</i>	371036,21		
				<i>Услуги МУП г. Хабаровска РКЦ</i>	35620,50		
				<i>Услуги ВЦ ООО "Поларис", выставление квитанций за жилищно-коммунальные услуги, обработку платежей</i>	70650,88		
				<i>Комиссионные сборы почты, банков за оплату жилищно-коммунальных платежей, расходы за ведение счетов в банке</i>	59142,20		
				<i>Услуги ООО "Цуроз-1" сопровождение сайта о раскрытии информации, согласно ФЗ о раскрытии информации управляющими организациями (№731 от 23.09.2010), услуги информационно-диспетчерской службы "380-380"</i>	32389,56		
				<i>ОДН на Содержание общего имущества по электроэнергии</i>	320087,30		
				<i>ОДН на Содержание общего имущества по ХВС</i>	20871,96		
				<i>ОДН на Содержание общего имущества по ГВС</i>	56411,36		
				<i>Оказание услуг по очистке снега дворовых территорий (в период с 19 по 21 февраля 2021 года 4 часа)</i>	7600,00		
				<i>Работы по изготовлению, доставке и установке (монтажу) алюминиевой входной группы (2 подъезд)</i>	54100,00		
				<i>Оказание услуг по доставке песка 18.05.2021, 3м3</i>	1900,00		
				<i>Вывоз, утилизация, захоронение ТБО</i>	388632,68		
				<i>Оказание услуг по очистке снега дворовых территорий (23.12.2021 года 4,5 час)</i>	11250,00		
				<i>Работы по ремонту м/панельных швов кв. 31</i>	36372,67		
				<i>Работы по ремонту м/панельных швов кв. 70</i>	33678,38		
				<i>Работы по ремонту м/панельных швов подъезд №2</i>	91850,20		
				<i>Работы по ремонту м/панельных швов кв. 69</i>	19349,76		
				<i>Работы по изготовлению, доставке и установке (монтажу) входной двери подъезд 3</i>	50560,00		
				<i>Работы по ремонту подъезда № 2</i>	490942,63		
<b>ИТОГО по жилищным услугам</b>	<b>-323810,72</b>	<b>3289747,91</b>	<b>3329507,00</b>		<b>3777089,57</b>	<b>-771393,30</b>	<b>879331,32</b>
<b>Коммунальные услуги в т.ч.:</b>							
<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>-204395,00</i>	<i>-39276,61</i>	<i>77442,24</i>	<i>Выставлено МУП города Хабаровска "Водоканал" (индивидуальное потребление)</i>	<i>-39276,61</i>	<i>-87676,15</i>	<i>35711,77</i>
<i>Водоотведение</i>	<i>-188769,45</i>	<i>-30909,99</i>	<i>72860,24</i>	<i>Выставлено МУП города Хабаровска "Водоканал" (индивидуальное потребление)</i>	<i>-30909,99</i>	<i>-84999,22</i>	<i>30372,00</i>
<i>Электроэнергия</i>	<i>0,00</i>	<i>1277020,98</i>	<i>1070185,87</i>	<i>Выставлено ДЭК (индивидуальное потребление)</i>	<i>1277020,98</i>	<i>-206835,11</i>	<i>206835,11</i>
<i>Обращение с ТКО</i>	<i>-28195,41</i>	<i>0,00</i>	<i>27312,88</i>	<i>Выставлено ТСК ФЕСТ</i>	<i>0,00</i>	<i>-882,53</i>	<i>882,53</i>
<b>ИТОГО по коммунальным услугам</b>	<b>-421359,86</b>	<b>1206834,38</b>	<b>1247801,23</b>		<b>1206834,38</b>	<b>-380393,01</b>	<b>273801,41</b>
<b>ИТОГО по МКД:</b>	<b>-745170,58</b>	<b>4496582,29</b>	<b>4577308,23</b>		<b>4983923,95</b>	<b>-1151786,31</b>	<b>1153132,73</b>
<b>Справочно</b>							
<i>Найм жилья</i>	<i>0,00</i>	<i>30303,48</i>	<i>29259,78</i>	<i>Перечислено фин.департамент (за минусом 3,57% от оплаты (0,75%РКЦ, 1,52% ВЦ, 1,3%банк))</i>	<i>28215,21</i>	<i>0,00</i>	<i>4239,55</i>