

Отчет
управляющей организации ООО "Единый город"
по договору управления перед собственниками МКД
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

ул. Карла Маркса 143В

Услуга	Остаток на счете на 01.01.2020 г., руб.	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Расходная часть			Остаток на счете на 01.01.2021 г (гр2+гр4+гр4.1-гр5-гр7)	Задолженность на 01.01.2021г (включая начисления за декабрь)
				Комиссионные расходы (3,57% от оплаты гр.4 (0,75%РКЦ, 1,52% ВЦ, 1,3%банк))	Виды выполненных работ	Сумма, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Ремонт и содержание жилья, ИТОГО:	-837809,01	2006082,15	2006754,25	69409,15	Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества МКД	2097524,74	-997988,64	234411,12
Собственники и наниматели:		1951153,59	1944233,80		Услуги аврийно-диспетчерской службы	102093,83		229691,77
Нежилые:		54928,56	62520,45		Вывоз, утилизация, захоронение ТБО	121095,00		4719,35
					Вывоз, утилизация, захоронение КГМ	65734,74		
					Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2299,56		
					Обслуживание системы вентиляции	4741,68		
					Обслуживание лифтового оборудования	116182,63		
					Обслуживание мусоропровода	48000,00		
					Расходные материалы на обслуживание МКД	58894,56		
					Санитарное содержание мест общего пользования, лестничных клеток и придомовой территории	265890,88		
					Техническое обслуживание (обслуживание внутридомового инженерного оборудования, профилактические осмотры, обслуживание конструктивных элементов (входящих в состав общего имущества МКД))	255688,88		
					Общексплуатационные расходы	172555,14		
					Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутридомового газового оборудования	20433,21		
					Техническое диагностирование внутриквартирного газ. Оборудования, проверка работоспособности вентиляции каналов (ПП РФ от 13.08.2016 №491, ПП РФ от 14.05.2013 №410, Приказ Ростехнадзора №613	13110,00		
					Услуги информационно-диспетчерской службы (380-380)	16874,89		
					Расходы УРУ (работа АУП, материальные расходы (аренда помещения, канц. товары, транспортные расходы))	200207,33		
					Т/О систем охранного телевизионного наблюдения (3 штуки)	26894,16		
					ОДН на Содержание обжего имущества по электроэнергии	142360,38		
					ОДН на Содержание обжего имущества по ХВС	15574,05		
					ОДН на Содержание обжего имущества по ГВС	44090,28		
					Услуги по доставке растительного грунта 30.06.2020, 0,5м3	500,00		
					Услуги по доставке песка 06.07.2020, 3,0м3	2100,00		
					Услуги по доставке щебня 06.07.2020, 3,0м3	4000,00		
					Установка видеокамеры в лифте Nsi-Btcj25F внутренняя купольная 2мм, 17.08.2020	5445,00		
					Работы по изготовлению, доставке, монтажу входной двери	38700,00		
					Работы по ремонту кровли над подъездом №1,2	155880,65		
					Работы по ремонту пола в подъезде №1	198177,88		
Найм жилья	0,00	34979,52	37809,88	1349,81	Перечислено фин.дипартамент	36460,07	0,00	3345,68
ИТОГО по жилищным услугам	-837809,01	2041061,67	2044564,13	70758,96		2133984,81	-997988,64	237756,80
Коммунальные услуги в т.ч.:								
Холодное водоснабжение	-5125,74	0,00	210,50	7,51	Выставлено МУП города Хабаровска "Водоканал" согласно договора	0,00	-4922,75	-13621,59
Водоотведение	-9851,31	0,00	169,69	6,06	Выставлено МУП города Хабаровска "Водоканал" согласно договора	0,00	-9687,67	-9701,45
Электроэнергия	12499,07	667013,84	661377,24	23611,17	Выставлено ДЭК	667013,84	-16748,70	62036,94
ИТОГО по коммунальным услугам	-2477,97	667013,84	661757,43	23624,74		667013,84	-31359,12	38713,90
ИТОГО по МКД:	-840286,98	2708075,51	2706321,56	94383,70		2800998,65	-1029347,76	276470,70