

Отчет
управляющей организации ООО "Единый город"
по договору управления перед собственниками МКД
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

квартал ДОС (Большой Аэродром) 23

Услуга	Остаток на счете на 01.01.2020 г., руб.	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Расходная часть			Остаток на счете на 01.01.2021 г (гр2+гр4-гр5-гр7)	Задолженность на 01.01.2021г (включая начисления за декабрь)
				Комиссионные расходы (3,57% от оплаты (0,75%РКЦ, 1,52% ВЦ, 1,3%банк))	Виды выполненных работ	Сумма, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Ремонт и содержание жилья, ИТОГО:	-778657,22	2152290,23	2024020,11	70316,91	Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества МКД	1975818,28	-800772,30	576207,88
Собственники и наниматели:		2106463,62	1969661,33		Услуги аврийно-диспетчерской службы	85216,72		573340,17
Нежилые:		45826,61	54358,78		Вывоз, утилизация, захоронение ТБО	180155,15		2867,71
					Вывоз, утилизация, захоронение КГМ	99596,57		
					Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества МКД	6337,12		
					Обслуживание системы вентиляции	8177,68		
					Расходные материалы на обслуживание МКД	96107,03		
					Санитарное содержание мест общего пользования, лестничных клеток и придомовой территории	328603,21		
					Техническое обслуживание (обслуживание внутридомового инженерного оборудования, профилактические осмотры, обслуживание конструктивных элементов (входящих в состав общего имущества МКД)	288344,87		
					Общексплуатационные расходы	183048,25		
					Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутридомового газового оборудования	47688,82		
					Расходы УРУ (работа АУП, материальные расходы (аренда помещения, канц. товары, транспортные расходы))	221687,58		
					Услуги информационно-диспетчерской службы (380-380)	26670,56		
					Услуги автовышки 17.03.2020 2 часа	2250,00		
					ОДН на Содержание обжего имущества по электроэнергии	13520,76		
					ОДН на Содержание обжего имущества по ХВС	13520,76		
					ОДН на Содержание обжего имущества по ГВС	35362,50		
					Вывоз веток 19.05.2020	7000,00		
					Дезинфекция (COVID19)	9090,00		
					Работы по ремонту кровли над кв. 43	50414,56		
					Работы по ремонту кровли над подъездом 2, 4, 6	147533,94		
					Работы по ремонту кровли над кв. 60	7377,52		
					Работы по ремонту кровли над кв. 89	12541,43		
					Работы по ремонту кровли над кв. 88	105573,25		
Найм жилья	0,00	41944,80	35386,63	1263,30	Перечислено фин.дипартамент	34123,33	0,00	41275,33
ИТОГО по жилищным услугам	-778657,22	2194235,03	2059406,74	71580,21		2009941,61	-800772,30	617483,21
Коммунальные услуги в т.ч.:								
Холодное водоснабжение	-93326,75	-26,06	10297,66	367,63	Выставлено МУП города Хабаровска "Водоканал" согласно договора	0,00	-83396,71	49227,11
Водоотведение	-82080,72	-159,16	8314,44	296,83	Выставлено МУП города Хабаровска "Водоканал" согласно договора	0,00	-74063,10	38964,40
Электроэнергия	-251827,42	886806,36	850597,81	30366,34	Выставлено ДЭК	886806,36	-318402,31	216575,68
ИТОГО по коммунальным услугам	-427234,88	886621,14	869209,91	31030,79		886806,36	-475862,13	304767,19
ИТОГО по МКД:	-1205892,11	3080856,17	2928616,65	102611,01		2896747,97	-1276634,43	922250,40