

Отчет
управляющей организации ООО "Единый город"
по договору управления перед собственниками МКД
за период с 01.06.2020 по 31.12.2020 г.

ул. Профессора Даниловского 30

Услуга	Остаток на счете на 01.06.2020 г., руб.	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Расходная часть			Остаток на счете на 01.01.2021 г (гр2+гр4+гр4.1-гр5-гр7)	Задолженность на 01.01.2021г (включая начисления за декабрь)
				Комиссионные расходы (3,57% от оплаты гр.4 (0,75%РКЦ, 1,52% ВЦ, 1,3%банк))	Виды выполненных работ	Сумма, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Ремонт и содержание жилья, ИТОГО:	0,00	3527340,70	3065255,98	99823,60	Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества МКД	3579509,62	-614077,24	715536,35
Собственники и наниматели:		3500276,77	2796179,31		Услуги аврийно-диспетчерской службы	105227,03		704097,46
Нежилые:		27063,93	15625,04		Вывоз, утилизация, захоронение ТБО	359490,00		11438,89
ООО УК "Северный округ"			253451,63		Вывоз, утилизация, захоронение КГМ	38000,00		
					Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества МКД	5397,42		
					Обслуживание лифтового оборудования	143930,00		
					Расходные материалы на обслуживание МКД	160605,24		
					Санитарное содержание мест общего пользования, лестничных клеток и придомовой территории	538873,18		
					Техническое обслуживание (обслуживание внутридомового инженерного оборудования, профилактические осмотры, обслуживание конструктивных элементов (входящих в состав общего имущества МКД)	482456,70		
					Общексплуатационные расходы	358392,22		
					Расходы УРУ (работа АУП, материальные расходы (аренда помещения, канц. товары, транспортные расходы))	347524,44		
					Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутридомового газового оборудования	67640,13		
					Услуги информационно-диспетчерской службы (380-380)	37284,59		
					ОДН на Содержание обжего имущества по электронергии	36368,79		
					ОДН на Содержание обжего имущества по ХВС	16900,74		
					ОДН на Содержание обжего имущества по ГВС	53675,25		
					Дезинфекция (COVID19)	12120,00		
					Капитальный ремонт ОДПУ, замена зап. частей	22400,00		
					Косметический ремонт б подъезда	578694,86		
					Латочный ремонт кровли над 3, 4, 5 подъездом	214529,03		
Найм жилья	0,00	57942,22	40213,11	1435,61	Перечислено фин.дипартамент	38777,50	0,00	17729,11
ИТОГО по жилищным услугам	0,00	3585282,92	3105469,09	101259,21		3618287,12	-614077,24	733265,46
Коммунальные услуги в т.ч.:								
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	Выставлено МУП города Хабаровска "Водоканал" согласно договора	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	Выставлено МУП города Хабаровска "Водоканал" согласно договора	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	0,00	1473487,49	1213255,94	43313,24	Перечислено ПАО ДЭК	1473487,49	-303544,79	260231,55
ИТОГО по коммунальным услугам	0,00	1473487,49	1213255,94	43313,24		1473487,49	-303544,79	260231,55
ИТОГО по МКД:	0,00	5058770,41	4318725,03	144572,45		5091774,61	-917622,03	993497,01

Дата/время печати

31.03.2021 11:58