

Отчет
управляющей организации ООО "Единый город"
по договору управления перед собственниками МКД
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

ул. Герасимова 29

Услуга	Остаток на счете на 01.01.2019 г., руб.	Начислено, руб.	Оплата, руб.	Расходная часть			Остаток на счете на 01.01.2020 г (гр2+гр4+гр4.1-гр5-гр7)	Задолженность на 01.01.2020г (включая начисления за декабрь)
				Комиссионные расходы (3,57% от оплаты гр.4 (0,75%РКЦ, 1,52% ВЦ, 1,3%банк))	Виды выполненных работ	Сумма, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Ремонт и содержание жилья, ИТОГО:	518610,64	1385971,38	1348549,65	45361,23	Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества МКД	1256858,14	564940,91	181103,78
Собственники и наниматели:		1304370,60	1270622,79		Услуги аварийно-диспетчерской службы	108078,05		165843,46
Нежилые:		81600,78	77926,86		Вывоз, утилизация, захоронение ТБО	199410,00		15260,32
					Вывоз, утилизация, захоронение КГМ	56402,40		
					Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2177,55		
					Обслуживание системы вентиляции	4810,40		
					Расходные материалы на обслуживание МКД	52428,47		
					Санитарное содержание мест общего пользования, лестничных клеток и придомовой территории	181060,61		
					Техническое обслуживание (обслуживание внутридомового инженерного оборудования, профилактические осмотры, обслуживание конструктивных элементов (входящих в состав общего имущества МКД))	167710,44		
					Общексплуатационные расходы	104242,26		
					Расходы УРУ (работа АУП, материальные расходы (аренда помещения, канц. товары, транспортные расходы))	149070,35		
					Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутридомового газового оборудования	24212,47		
					Услуги информационно-диспетчерской службы (380-380)	14124,79		
					ОДН на Содержание общего имущества по электроэнергии	14514,55		
					ОДН на Содержание общего имущества по ХВС	3922,92		
					ОДН на Содержание общего имущества по ГВС	15299,57		
					Замена газового крана на внутридомовом газопроводе	2193,31		
					Установка конструкций ПВХ (По договору сумма 427800 рублей, оплата в 2018г 414600 рублей, отделочные работы были произведены в теплое время в 2019 году)	13200,00		
					Проведение работ по санитарной обрезке деревьев (тополя в количестве 12 шт)	144000,00		
Найм жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	<i>Перечислено фин. департамент</i>	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по жилищным услугам	518610,64	1385971,38	1348549,65	45361,23		1256858,14	564940,91	181103,78
Коммунальные услуги в т.ч.:								
Холодное водоснабжение	-37690,78	73064,53	104256,80	3721,97	<i>Перечислено МУП города Хабаровска "Водоканал" 100% от начислений согласно договора</i>	73064,53	-10220,47	1720,53
Водоотведение	-36872,61	73332,66	102548,27	3660,97	<i>Перечислено МУП города Хабаровска "Водоканал" 100% от начислений согласно договора</i>	73332,66	-11317,97	2746,87
Электроэнергия	-60140,95	510490,74	492585,45	17585,30	<i>Перечислено ПАО ДЭК</i>	510490,74	-95631,54	70211,67
ИТОГО по коммунальным услугам	-134704,33	656887,93	699390,52	24968,24		656887,93	-117169,99	74679,07
ИТОГО по МКД:	383906,30	2042859,31	2047940,17	70329,48		1913746,07	447770,93	255782,85