

Отчет
управляющей организации ООО "Единый город"
по договору управления перед собственниками МКД
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.

квартал ДОС (Большой Аэродром) 40

Услуга	Остаток на счете на 01.01.2019 г., руб.	Начислено, руб.	Оплата, руб	Расходная часть			Остаток на счете на 01.01.2020 г (гр2+гр4+гр4.1-гр5-гр7)	Задолженность на 01.01.2020г (включая начисления за декабрь)
				Комиссионные расходы (3,57% от оплаты гр.4 (0,75%РКЦ, 1,52% ВЦ, 1,3%банк))	Виды выполненных работ	Сумма, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищные услуги								
Ремонт и содержание жилья, ИТОГО:	823191,19	5965200,17	5488011,90	189971,04	Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества МКД	5712475,42	408756,62	1633301,51
Собственники и наниматели:		5660446,02	5321317,72		Услуги аварийно-диспетчерской службы	170518,09		1393136,53
Нежилые:		304754,15	166694,18		Вывоз, утилизация, захоронение ТБО	546115,38		240164,98
					Вывоз, утилизация, захоронение КГМ	403012,80		
					Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества МКД	7839,09		
					Обслуживание системы вентиляции	13606,56		
					Обслуживание лифтового оборудования	380371,98		
					Расходные материалы на обслуживание МКД	177607,25		
					Санитарное содержание мест общего пользования, лестничных клеток и придомовой территории	707977,82		
					Техническое обслуживание (обслуживание внутридомового инженерного оборудования, профилактические осмотры, обслуживание конструктивных элементов (входящих в состав общего имущества МКД))	596952,66		
					Общезаказные расходы	384227,38		
					Услуги информационно-диспетчерской службы (380-380)	47849,28		
					ОДН на Содержание общего имущества по электроэнергии	213951,50		
					ОДН на Содержание общего имущества по ХВС	26578,08		
					ОДН на Содержание общего имущества по ГВС	81726,93		
					Работы по ремонту кровли над кв. 26	37386,10		
					Работы по ремонту кровли над кв. 97	31829,67		
					Работы по ремонту подъезда № 1	454861,18		
					Работы по ремонту подъезда № 6	448330,12		
					Работы по утеплению стены кв. 25	85396,33		
					Работы по утеплению стены кв. 133	35180,58		
					Работы по ремонту кровли над подъездами 2,3,4,5,6	181450,90		
					Работы по ремонту кровли над кв. 170	44953,33		
					Работы по ремонту кровли над кв. 61	43916,69		
					Расходы УРУ (работа АУП, материальные расходы (аренда помещения, канц. товары, транспортные расходы))	590835,73		
Найм жилья	0,00	55293,48	50371,88	1798,28	Перечислено фин. департамент	48573,60	0,00	31803,47
ИТОГО по жилищным услугам	823191,19	6020493,65	5538383,78	191769,32		5761049,03	408756,62	1665104,98
Коммунальные услуги в т.ч.:								
Холодное водоснабжение	-331364,36	276646,83	385207,89	13751,92	Перечислено МУП города Хабаровска "Водоканал" 100% от начислений согласно договора	276646,83	-236555,23	177155,49
Водоотведение	-294014,85	263587,69	373367,50	13329,22	Перечислено МУП города Хабаровска "Водоканал" 100% от начислений согласно договора	263587,69	-197564,26	138409,82
Электроэнергия	-360298,99	1528290,96	1451761,13	51827,87	Выставлено ДЭК	1528290,96	-488656,69	363859,62
ИТОГО по коммунальным услугам	-985678,20	2068525,48	2210336,52	78909,01		2068525,48	-922776,18	679424,93
ИТОГО по МКД:	-162487,02	8089019,13	7748720,30	270678,33		7829574,51	-514019,56	2344529,91