

Отчет  
управляющей организации ООО "Единый город"  
по договору управления перед собственниками МКД  
за период с 01.09.2019 по 31.12.2019 г.

квартал ДОС (Большой Аэродром) 35

| Услуга                             | Остаток на счете на 01.09.2019 г., руб. | Начислено, руб.  | Оплата, руб.     | Расходная часть                                                            |                                                                                                                                                                                           |                  | Остаток на счете на 01.01.2020 г (гр2+гр4-гр5-гр7) | Задолженность на 01.01.2020г (включая начисления за декабрь) |
|------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                    |                                         |                  |                  | Комиссионные расходы (3,57% от оплаты гр.4 (0,75%РКЦ, 1,52% ВЦ, 1,3%банк)) | Виды выполненных работ                                                                                                                                                                    | Сумма, руб.      |                                                    |                                                              |
| 1                                  | 2                                       | 3                | 4                | 5                                                                          | 6                                                                                                                                                                                         | 7                | 8                                                  | 9                                                            |
| <b>Жилищные услуги</b>             |                                         |                  |                  |                                                                            |                                                                                                                                                                                           |                  |                                                    |                                                              |
| Ремонт и содержание жилья, ИТОГО:  | 0,00                                    | 416141,25        | 312084,61        | 11141,42                                                                   | Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества МКД                                                                                                   | 328234,06        | -27290,87                                          | 130151,80                                                    |
| <i>Собственники и наниматели:</i>  |                                         | 366302,10        | 272213,29        |                                                                            | Услуги аврийно-диспетчерской службы                                                                                                                                                       | 18502,61         |                                                    | 120183,97                                                    |
| <i>Нежилые:</i>                    |                                         | 49839,15         | 39871,32         |                                                                            | Вывоз, утилизация, захоронение ТБО                                                                                                                                                        | 39707,62         |                                                    | 9967,83                                                      |
|                                    |                                         |                  |                  |                                                                            | Вывоз, утилизация, захоронение КГМ                                                                                                                                                        | 21099,10         |                                                    |                                                              |
|                                    |                                         |                  |                  |                                                                            | Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества МКД                                                                                                                             | 1526,69          |                                                    |                                                              |
|                                    |                                         |                  |                  |                                                                            | Расходные материалы на обслуживание МКД                                                                                                                                                   | 20663,73         |                                                    |                                                              |
|                                    |                                         |                  |                  |                                                                            | Санитарное содержание мест общего пользования, лестничных клеток и придомовой территории                                                                                                  | 60870,73         |                                                    |                                                              |
|                                    |                                         |                  |                  |                                                                            | Техническое обслуживание (обслуживание внутридомового инженерного оборудования, профилактические осмотры, обслуживание конструктивных элементов (входящих в состав общего имущества МКД)) | 59887,30         |                                                    |                                                              |
|                                    |                                         |                  |                  |                                                                            | Общезксплуатационные расходы                                                                                                                                                              | 38306,87         |                                                    |                                                              |
|                                    |                                         |                  |                  |                                                                            | Расходы УРУ (работа АУП, материальные расходы (аренда помещения, канц. товары, транспортные расходы))                                                                                     | 35891,47         |                                                    |                                                              |
|                                    |                                         |                  |                  |                                                                            | Услуги информационно-диспетчерской службы (380-380)                                                                                                                                       | 5719,66          |                                                    |                                                              |
|                                    |                                         |                  |                  |                                                                            | ОДН на Содержание обжего имущества по электроэнергии                                                                                                                                      | 5978,50          |                                                    |                                                              |
|                                    |                                         |                  |                  |                                                                            | ОДН на Содержание обжего имущества по ХВС                                                                                                                                                 | 2117,29          |                                                    |                                                              |
|                                    |                                         |                  |                  |                                                                            | ОДН на Содержание обжего имущества по ГВС                                                                                                                                                 | 6352,06          |                                                    |                                                              |
|                                    |                                         |                  |                  |                                                                            | Работы по ремонту кровли над кв. 15                                                                                                                                                       | 11610,42         |                                                    |                                                              |
| Найм жилья                         | 0,00                                    | 5391,50          | 4308,55          | 153,82                                                                     | <i>Перечислено фин.департамент</i>                                                                                                                                                        | 4154,73          | 0,00                                               | 1347,68                                                      |
| ИТОГО по жилищным услугам          | 0,00                                    | 421532,75        | 316393,16        | 11295,24                                                                   |                                                                                                                                                                                           | 332388,79        | -27290,87                                          | 131499,48                                                    |
| <b>Коммунальные услуги в т.ч.:</b> |                                         |                  |                  |                                                                            |                                                                                                                                                                                           |                  |                                                    |                                                              |
| Холодное водоснабжение             | 0,00                                    | 37911,50         | 34643,97         | 1236,79                                                                    | <i>Перечислено МУП города Хабаровска "Водоканал" 100% от начислений согласно договора</i>                                                                                                 | 37911,50         | -4504,32                                           | 18935,28                                                     |
| Водоотведение                      | 0,00                                    | 38139,53         | 35285,16         | 1259,68                                                                    | <i>Перечислено МУП города Хабаровска "Водоканал" 100% от начислений согласно договора</i>                                                                                                 | 38139,53         | -4114,05                                           | 8117,57                                                      |
| Электроэнергия                     | 0,00                                    | 180408,80        | 139017,12        | 4962,91                                                                    | <i>Выставлено ДЭК</i>                                                                                                                                                                     | 180408,80        | -46354,59                                          | 36842,98                                                     |
| ИТОГО по коммунальным услугам      | 0,00                                    | 256459,83        | 208946,25        | 7459,38                                                                    |                                                                                                                                                                                           | 256459,83        | -54972,96                                          | 63895,83                                                     |
| <b>ИТОГО по МКД:</b>               | <b>0,00</b>                             | <b>677992,58</b> | <b>525339,41</b> | <b>18754,62</b>                                                            |                                                                                                                                                                                           | <b>588848,62</b> | <b>-82263,83</b>                                   | <b>195395,31</b>                                             |