

Отчет
управляющей организации ООО "Единый город"
по договору управления перед собственниками МКД
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.

квартал ДОС (Большой Аэродром) 6

Услуга	Остаток на счете на 01.01. 2018 г.,руб.	Начислено, руб.	Оплата, руб	Оплата нежилыми, руб	Расходная часть			Остаток на счете на 01.01.2019 г (гр2+гр4-гр5-гр7)
					Комиссионные расходы (3,57% от оплаты (0,75%РКЦ, 1,52% ВЦ,	Виды выполненных работ	Сумма, руб.	
1	2	3	4	4.1	5	6	7	8
Жилищные услуги								
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.:	-233757,92	1826951,87	1769785,08		63181,33	Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества МКД	1817227,97	-344382,13
						Услуги аврийно-диспетчерской службы	96811,24	
						Вывоз, утилизация, захоронение ТБО	281613,01	
						Вывоз, утилизация, захоронение КГМ	115580,01	
						Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества МКД	6658,99	
						Обслуживание системы вентиляции	7971,52	
						Расходные материалы на обслуживание МКД	119715,64	
						Санитарное содержание мест общего пользования, лестничных клеток и придомовой территории	363734,08	
						Техническое обслуживание (обслуживание внутридомового инженерного оборудования, профилактические осмотры, обслуживание конструктивных элементов (входящих в состав общего имущества МКД)	376348,86	
						Общэксплуатационные расходы	285005,02	
						Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутридомового газового оборудования	0,00	
						Комиссионные расходы с УРУ	9521,19	
						Услуги информационно-диспетчерской службы (380-380)	23091,42	
						ОДН на Содержание обжего имущества по электронергии	62523,92	
						ОДН на Содержание обжего имущества по ХВС	18152,36	
						ОДН на Содержание обжего имущества по ГВС	48002,80	
						ОДН на Содержание обжего имущества по Водоотведению	22,90	
						Услуги эксковатора-погрузчика 1,5ч, 27.12.2017	2475,00	
Услуги управления	0,00	275914,98	266700,12			Итого расходов (работа АУП, материальные расходы (аренда помещения, канц. товары, транспортные расходы))	266700,12	0,00
Текущий ремонт	119607,14	393703,26	380554,39	36935,90	13585,79	Итого расходов по текущему ремонту	0,00	523511,63
Найм жилья	0,00	31211,70	31439,19		1122,38	Перечислено фин.дипартамент	30316,81	0,00
ИТОГО по жилищным услугам	-114150,78	2527781,81	2448478,78	36935,90	77889,50		2114244,90	179129,50
Коммунальные услуги в т.ч.:								
Холодное водоснабжение	-75666,61	540620,33	531183,31		18963,24	Перечислено МУП города Хабаровска "Водоканал" 100% от начислений согласно договора	540620,33	-104066,88
Водоотведение	-66877,48	543272,50	525833,05		18772,24	Перечислено МУП города Хабаровска "Водоканал" 100% от начислений согласно договора	543272,50	-103089,17
Электроэнергия	-143483,36	1116408,41	1069030,57		38164,39	Выставлено ДЭК	1197318,95	-309936,14
ИТОГО по коммунальным услугам	-286027,46	2200301,24	2126046,93		75899,88		2281211,78	-517092,19
ИТОГО по МКД:	-400178,24	4728083,05	4574525,71	36935,90	153789,37		4395456,68	-337962,68

	Остаток на 01.01.2018г	Начислено	Оплата	Остаток на 01.01.2019 г
нежилые помещения	0,00	0,00	0,00	0,00
Использование конструктивных элементов	5734,68	41538,88	36935,90	10337,66