

Отчет
управляющей организации ООО "Единый город"
по договору управления перед собственниками МКД
за период с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.

ул. Карла Маркса 143А

Услуга	Остаток на счете на 01.07.2017 г., руб.	Начислено, руб.	Оплата, руб	Оплата нежилыми, руб	Расходная часть			Остаток на счете на 01.01.2018 г (гр2+гр4+гр4.1-гр5-гр7)	Задолженность на 01.01.2018г (включая начисления за декабрь)
					Комиссионные расходы (3,57% от оплаты гр.4 (0,75%РКЦ, 1,52% ВЦ, 1,3%банк))	Виды выполненных работ	Сумма, руб.		
1	2	3	4	4.1	5	6	7	8	9
Жилищные услуги									
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.:	0,00	692976,72	568621,33		20299,78	Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества МКД	696802,23	-148480,69	124355,39
						Услуги аврийно-диспетчерской службы	55097,95		
						Вывоз, утилизация, захоронение ТБО	55424,88		
						Вывоз, утилизация, захоронение КГМ	31130,88		
						Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1331,75		
						Обслуживание системы вентиляции	4947,84		
						Обслуживание лифтового оборудования	55932,00		
						Расходные материалы на обслуживание МКД	60265,95		
						Санитарное содержание мест общего пользования, лестничных клеток и придомовой территории	110361,13		
						Техническое обслуживание (обслуживание внутридомового инженерного оборудования, профилактические осмотры, обслуживание конструктивных элементов (входящих в состав общего имущества МКД))	110605,59		
						Общексплуатационные расходы	87256,72		
						Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутридомового газового оборудования	5366,16		
						Услуги информационно-диспетчерской службы (380-380)	3372,48		
						Комиссионные расходы с УРУ	2907,72		
						Установка табличек 22.08.2017, 1 шт	430,00		
						Установка почтовых ящиков 6 шт	11568,00		
						Агентское вознаграждение ОАО ДГК	0,00		
						ОДН на Содержание обжего имущества по электронергии	57212,40		
						ОДН на Содержание обжего имущества по ХВС	5418,22		
						ОДН на Содержание обжего имущества по ГВС	14736,54		
						ОДН на Содержание обжего имущества по Водоотведению	7584,62		
						Работы по ремонту козырька над подъездом №2	12651,41		
						Услуги эксковатора- погрузчика 15.12.2017, 2 часа	3200,00		
Услуги управления	0,00	99255,00	81448,65			Итого расходов (работа АУП, материальные расходы (аренда помещения, канц. товары, транспортные расходы))	81448,65	0,00	17806,35
Текущий ремонт	0,00	156467,52	128397,25	45869,25	4583,78	Итого расходов по текущему ремонту	1213299,09	-1043616,37	28070,27
						Работы по ремонту подъезда № 1	450570,77		
						Работы по ремонту подъезда № 2	598836,38		
						Установка дверей	35850,00		
						Работы по ремонту кровли над кв. 34,35	128041,94		
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00		0,00	Итого расходов по капитальному ремонту	0,00	0,00	0,00
Найм жилья	0,00	7239,54	6032,95		215,38	<i>Перечислено фин.дипартамент</i>	5817,57	0,00	1206,59
ИТОГО по жилищным услугам	0,00	955938,78	784500,18	45869,25	25098,94		1997367,55	-1192097,05	171438,60
Коммунальные услуги в т.ч.:									
Холодное водоснабжение, Холодное водоснабжение ОДН	0,00	159519,40	131674,28		4700,77	<i>Перечислено МУП города Хабаровска "Водоканал" 100% от начислений согласно договора</i>	159519,40	-32545,89	27845,12
Водоотведение	0,00	164885,09	134600,64		4805,24	<i>Перечислено МУП города Хабаровска "Водоканал" 100% от начислений согласно договора</i>	164885,09	-35089,69	30284,45
Электроэнергия	0,00	319929,57	264627,09		9447,19	<i>Выставлено ДЭК</i>	354057,37	-98877,47	55302,48
ИТОГО по коммунальным услугам	0,00	644334,06	530902,01	0,00	18953,20		678461,86	-166513,05	113432,05
ИТОГО по МКД:	0,00	1600272,84	1315402,19	45869,25	44052,14		2675829,41	-1358610,11	284870,65

	Остаток на 01.07.2017г	Начислено	Оплата	Остаток на 01.01.2018 г
нежилые помещения (ст. "Текущий ремонт")	0,00	11193,90	8657,05	2536,86
Использование конструктивных элементов	0,00	54510,00	37212,21	17297,79

