

Отчет  
управляющей организации ООО "Единый город"  
по договору управления перед собственниками МКД  
за период с 01.07.2017 по 31.12.2017 г.

пер. Антенный 3

Услуга	Остаток на счете на 01.07.2017 г., руб.	Начислено, руб.	Оплата, руб	Оплата нежилыми, руб	Расходная часть			Остаток на счете на 01.01.2018 г (гр2+гр4+гр4.1-гр5-гр7)	Задолженность на 01.01.2018г (включая начисления за декабрь)
					Комиссионные расходы (3,57% от оплаты гр.4 (0,75%РКЦ,	Виды выполненных работ	Сумма, руб.		
1	2	3	4	4.1	5	6	7	8	9
<b>Жилищные услуги</b>									
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.:	0,00	1967682,30	1505190,10		53735,29	<b>Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества МКД</b>	<b>2059617,40</b>	<b>-608162,59</b>	<b>462492,20</b>
						Услуги аврийно-диспетчерской службы	152520,97		
						Вывоз, утилизация, захоронение ТБО	175728,27		
						Вывоз, утилизация, захоронение КГМ	93471,00		
						Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества МКД	3333,58		
						Обслуживание системы вентиляции	13537,84		
						Обслуживание лифтового оборудования	146910,00		
						Расходные материалы на обслуживание МКД	170049,93		
						Санитарное содержание мест общего пользования, лестничных клеток и придомовой территории	331361,43		
						Техническое обслуживание (обслуживание внутридомового инженерного оборудования, профилактические осмотры,	321487,84		
						Общексплуатационные расходы	262466,64		
						Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутридомового газового оборудования	14682,41		
						Услуги информационно-диспетчерской службы (380-380)	10126,02		
						Агентское вознаграждение ОАО ДГК	0,00		
						ОДН на Содержание обжего имущества по электронергии	229693,50		
						ОДН на Содержание обжего имущества по ХВС	16268,16		
						ОДН на Содержание обжего имущества по ГВС	44246,88		
						ОДН на Содержание обжего имущества по водоотведению	24726,24		
						Завоз песка 15.07.2017, 8т	5310,00		
						Установка почтовых ящиков 7 шт	11888,00		
						Механизированная уборка снега 1.12.2017, 3 часа	4950,00		
						Работа автовышки 5.12.2017, 9 часов	14400,00		
						Услуги эксковатора-погрузчика CAT428 22.12.2017г 2,5 часа	4000,00		
						Комиссионные расходы с УРУ	8458,70		
Услуги управления	0,00	309727,44	236938,34			<b>Итого расходов (работа АУП, материальные расходы (аренда помещения, канц. товары, транспортные расходы))</b>	<b>236938,34</b>	<b>0,00</b>	<b>72789,10</b>
Текущий ремонт	0,00	473050,22	361878,55	32746,79	12919,06	<b>Итого расходов по текущему ремонту</b>	<b>667192,97</b>	<b>-285486,70</b>	<b>111171,67</b>
						Работы по изготовлению, доставке, установке конструкции из ПВХ	142740,00		
						Работы по окраске пола во подъезде	49851,71		
						Работы по ремонту подъезда №1	474601,26		
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00		0,00	<b>Итого расходов по капитальному ремонту</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Найм жилья	0,00	15382,16	10132,01		361,71	<b>Перечислено фин.департамент</b>	<b>9770,30</b>	<b>0,00</b>	<b>5250,15</b>
<b>ИТОГО по жилищным коммунальным услугам в т.ч.:</b>	<b>0,00</b>	<b>2765842,12</b>	<b>2114139,00</b>	<b>32746,79</b>	<b>67016,06</b>		<b>2973519,01</b>	<b>-893649,29</b>	<b>651703,12</b>

Холодное водоснабжение, Холодное водоснабжение	0,00	481209,88	342765,01		12236,71	Перечислено МУП города Хабаровска "Водоканал" 100% от начислений согласно договора	481209,88	-150681,58	138444,87
Водоотведение	0,00	484016,42	353617,79		12624,16	Перечислено МУП города Хабаровска "Водоканал" 100% от начислений согласно договора	484016,42	-143022,79	130398,63
Электроэнергия	0,00	944552,72	714086,85		25492,90	Выставлено ДЭК	944552,72	-255958,77	230465,87
ИТОГО по коммунальным услугам	0,00	1909779,02	1410469,65	0,00	50353,77		1909779,02	-549663,14	499309,37
<b>ИТОГО по МКД:</b>	<b>0,00</b>	<b>4675621,14</b>	<b>3524608,65</b>	<b>32746,79</b>	<b>117369,83</b>		<b>4883298,03</b>	<b>-1443312,42</b>	<b>1151012,49</b>

	Остаток на 01.07.2017г	Начислено	Оплата	Остаток на 01.01.2018 г
нежилые помещения (ст. "Текущий ремонт")	0,00	19847,10	19847,10	0,00
Использование конструктивных элементов	15094,49	27994,18	12899,69	30188,98