

**Акт
технического состояния общего имущества МКД.**

Комиссия в составе:

1.	_____	_____	_____
	(должность и наименование организации)	(подпись)	(расшифровка подписи)
2.	_____	_____	_____
	(должность и наименование организации)	(подпись)	(расшифровка подписи)
3.	_____	_____	_____
	(должность и наименование организации)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Произвела осмотр.

В результате осмотра установлено нижеследующее:

1. Адрес дома, улица _____ Дом, Корпус № _____

2. Год постройки (сдачи в эксплуатацию) _____

3. Категория вида благоустройства

1. имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом _____ (да/нет)
2. имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода _____ (да/нет)
3. имеющие все виды благоустройства, без лифта и без мусоропровода _____ (да/нет)
4. имеющие удобства _____ (да/нет)
5. не имеющие удобств _____ (да/нет)
6. с автономной системой теплоснабжения и ГВС, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом _____ (да/нет)
7. с автономной системой теплоснабжения и ГВС, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и без мусоропровода. _____ (да/нет)

8. Количество этажей _____

9. Количество квартир _____

4. Виды благоустройства в доме

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Электричество _____ (да/нет) | Электроплита напольная _____ (да/нет) |
| Газ сетевой _____ (да/нет) | Газ сжиженный (баллонный) _____ (да/нет) |
| Центральное отопление _____ (да/нет) | Отопление от индивидуальных котлов _____ (да/нет) |
| Центральное ГВС _____ (да/нет) | ГВС от индивидуальных водонагревателей _____ (да/нет) |
| Канализация _____ (да/нет) | Водопровод _____ (да/нет) |
| Отопление _____ (да/нет) | Ванна / душ _____ (да/нет) |

5. Инвентаризационный номер техпаспорта № _____

6. Процент износа _____ %

7. Дата инвентаризации _____

8. Дата проведения последнего капитального ремонта - _____

9. Состояние ограждающих несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика (вид и объём дефекта)	Примечание
--	-----------	---	------------

Фундаменты	Вид фундамента - Сборные ж/бетонные, ленточные, бутовые, отдельные столбы (подчеркнуть существующие.) Количество продухов - _____ шт.	Устранение мелких деформаций путем перекладки и усиления стен _____ м ² ; Усиление фундамента под оборудование _____ м ² Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд _____ м ² Заделка и расшивка стыков, швов, трещин _____ м ² Количество продухов, требующих установки защитных сеток _____ шт. Другие неучтенные дефекты: _____	
Прямок, вход в подвал.	Количество прямиков - _____ шт. входов _____ шт. Площадь прямиков - _____ м ² . Входов _____ м ² Отметка пола прямика _____ входа Материал пола _____ Материал стен _____ Площадь навеса (козырька) _____ м ² . Материал навеса _____	Площадь (объем) ремонта: - стен прямика _____ м ² - пола прямика _____ м ² - навеса входа в подвал _____ м ² Другие неучтенные дефекты _____	
Отмостка	Вид отмостки по материалу _____ Общая площадь отмостки _____ м ²	Дефекты - _____ Площадь ремонта - _____ м ²	
Наружные стены (несущие)	Материал – _____ Площадь - _____ м ² Длина межпанельных швов _____ м.	Заделка трещин, восстановление облицовки, перекладка отдельных участков кирпичных стен до 2 м ² . _____ м ² ; Утепление промерзающих участков стен _____ м ² Штукатурка, окраска цоколя _____ м ² Штукатурка, окраска фасада _____ м ² Герметизация стыков _____ м.п. швов	
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - _____ шт. Площадь стен в подъезде _____ м ² Материал отделки стен _____ Площадь потолков - _____ м ² Материал отделки потолков - _____	Заделка трещин, восстановление облицовки, перекладка отдельных участков кирпичных стен до 2 м ² . _____ м ² ; № подъезда _____ № этажа _____ Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд _____ м ² Штукатурно-малярные работы _____ м ² Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами _____ м ² (другие дефекты) _____	№ подъезда _____ № этажа _____
Крыльцо.	Количество _____ шт. Материал крыльца _____ Материал козырька _____	Восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление козырьков над входами в подъезд, подвалы _____ м ² № подъезда _____ шт. _____	№ подъезда _____ шт. _____
Перекрытия	Количество этажей - _____ шт. Материал - _____ Площадь - _____ тыс.м ²	Заделка выбоин и трещин в конструкциях _____ м ² Утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки _____ м ² Частичная замена или усиление отдельных элементов _____ м ² Площадь перекрытия требующихся в ремонте _____ м ²	№ подъезда _____ № этажа _____
Крыши	Вид кровли - _____ Материал кровли - _____	Усиление элементов деревянной стропильной системы _____ м ³ Замена рулонного ковра _____ м ²	

	Площадь кровли - _____ м ² Протяжённость свесов- _____ м.п Протяжённость ограждений - _____ м.	Ремонт примыкания к парапету, вентиляционной шахте _____ м ² _____ Ремонт примыкания к канализационным стоякам, антеннам, ливнёвым стоякам _____ м ² Ремонт свесов _____ шт. _____ м.п. _____ м ² Другие неучтённые дефекты _____	
Двери. Общего пользования.	Количество дверей, ограждающих вход в помещение общего пользования - ___ шт. Из них: -деревянных _____ шт. -металлических _____ шт.	Установка : - входных в подъезд (метал. дерево) _____ шт. _____ м ² - входа в подвал (метал, дерево) _____ шт. _____ м ² - выхода на чердак (метал, дерево) _____ шт. _____ м ² - тамбурных в подъезде _____ шт. _____ м ² - на мусорокамеру _____ шт. _____ м ²	№ подъезда _____ № этажа _____
Окна Общего пользования.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - ___ шт. Из них - деревянных _____ шт.	Замена оконных рам (наружных) _____ шт. _____ м ² Замена оконных рам (внутренних) _____ шт. _____ м ² Восстановление остекления _____ м ² Смена оконных и дверных приборов, пружин, упоров _____ шт.	№ подъезда ___ № этажа ___
Балконы, Эркеры; Лоджии (подчеркнуть) Общего пользования.	Количество бал. - ___ шт.; лод.- ___ шт. Общая площадь S бал.= _____ м ² ; S лод. = _____ м ²	Заделка выбоин, трещин ж/бетонных плит _____ м ² Частичная замена и укрепление перил, балконных решёток _____ м	

1. Помещения общего пользования.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика	Примечание
Помещения общего пользования (холл, фойе)	Количество _____ шт. Площадь пола _____ м ² Материал пола _____	Количество помещений, требующего ремонта, _____ шт. Площадь пола, требующая ремонта _____ м ²	
Межквартирные лестничные площадки	Количество _____ шт. Площадь пола _____ м ² Материал пола <u>железобетонные плиты</u>	Количество лестничных площадок, требующих ремонта - _____ шт. Площадь пола, требующая ремонта - _____ м ²	№ подъезда _____ № этажа _____
Лестницы	Кол-во лестничных маршей – _____ шт. Материал лестничных маршей- _____ Материал ограждения- _____ Материал балясин- _____ Площадь - _____ м ²	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок _____ м ² Замена отдельных ступеней _____ шт. Частичная или полная замена поручней лестничных ограждений - _____ м.п.	№ подъезда _____ № этажа _____
Лифтовые и иные шахты	Количество: _____ шт. -лифтовых шахт _____ шт. -иных шахт _____ шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта, _____ шт. Количество иных шахт, требующих ремонта _____ шт.	
Коридоры	Количество _____ шт. Площадь пола _____ м ² Материал пола _____	Количество коридоров, требующих ремонта _____ шт. Площадь пола требующая ремонта _____ м	
Технические этажи	Количество _____ шт. Площадь пола _____ м ²	Санитарное состояние _____ Площадь пола требующая ремонта _____ м ²	

	Материал пола _____		
Чердаки	Количество _____ шт. Площадь пола _____ шт.	Санитарное состояние _____ Требования пожарной безопасности _____ (соблюдаются или не соблюдаются, дать краткую характеристику)	
Технические подвалы	Количество _____ шт. Площадь пола _____ м ² Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. <u>розлив отопления</u> 2. <u>розлив ГВ</u> 3. <u>розлив ХВ</u> 4. <u>канализация</u> Перечень установленного инженерного оборудования: 1. <u>элеваторный узел</u> 2. <u>стояки отопления</u> 3. <u>стояки ГВ</u> 4. <u>стояки ХВ</u>	Санитарное состояние _____ (указать работоспособное или неработоспособное) _____ Требования пожарной безопасности _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации нуждающиеся в замене: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ Перечислить инженерное оборудование, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____	

11. Механическое, электрическое, санитарно – техническое и иное оборудование.

Наименование элемента общего имущества.	Параметры	Характеристика.	Примечание
Лифты и лифтовое оборудование	Количество _____ шт. В том числе: Грузовых _____ шт. Марки лифтов _____ Грузоподъёмность _____ т. Площадь кабин _____ м ²	Количество лифтов, требующих: - замены _____ шт. - капитального ремонта _____ шт. - текущего ремонта _____ шт. Замена лебёдки _____ шт. Замена электродвигателя лебёдки _____ шт. Замена ограничителя скорости _____ шт. Замена тормозного электромагнита _____ шт. Замена привода дверей кабины _____ шт. Замена вводного устройства _____ шт.	
Машинное отделение	Количество: _____ шт. Площадь стен _____ м ² Вид отделки стен _____ Площадь потолка _____ м ² Вид отделки потолка _____	Требуемый ремонт: - стен _____ м ² - потолка _____ м ²	
Мусоропровод	Количество _____ шт. Длина ствола _____ м. Количество загрузочных устройств _____ шт.	Ремонт ствола м /провода _____ м. Крышки люков м/провода _____ шт. Побелка м/провода _____ м ² Установка тележек _____ шт. Установка контейнеров _____ шт. Обустройство пандуса _____ м ²	

Вентиляция	Количество вентиляционных каналов _____ шт. Материал вентиляционных каналов _____ Протяжённость вентиляционных каналов _____ м. Количество вентиляционных коробов _____ шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта _____ шт. Смена отдельных участков и устранение неплотностей венткоробов, шахт, камер, воздуховодов _____ м ²	
Дымовые трубы	Количество дымовых труб _____ шт. Материал _____	Состояние _____ (Работоспособное или неработоспособное, если неработоспособное, указать дефекты) _____	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов _____ шт. Количество водосточных труб _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб _____ (наружные или внутренние) Протяжённость водосточных труб - _____ м. Протяжённость водосточных желобов _____ м.	Количество водосточных желобов, требующих: -замены _____ шт. - ремонта _____ шт. Количество водосточных труб, требующих: - замены _____ шт. - ремонта _____ шт. Другие неучтённые дефекты _____	
Электрические вводно – распределительные устройства	Количество _____ шт.	Состояние _____ требуется ремонт _____ (указать дефекты) Замена ВРУ _____ шт.	
Светильники. Общего пользования.	Количество _____ шт.	Количество светильников, требующих замены, _____ шт. Количество светильников требующих ремонта, _____ шт. Восстановление освещения в тамбуре _____ шт. Восстановление освещения в подъезде _____ шт. Восстановление наружного подъездного освещения _____ шт. <u>Другие дефекты _____</u>	№ подъезда _____ № этажа _____ _____ _____
Системы дымоудаления	Количество _____ шт.	Ремонт и наладка систем автоматического пожаротушения, дымоудаления _____ м ² Ремонт и замена дефлекторов _____ шт. Другие неучтённые дефекты _____	
Магистраль с распределительным щитком	Количество _____ шт. Длина магистрали _____ м.	Длина магистрали, требующая замены , _____ м. Количество распределительных щитков, требующих замены _____ шт.	
Сети электроснабжения	Длина _____ м.	Длина сетей, требующих замены, _____ м . _____ марка Замена магистрального кабеля по подвалу _____ м.п Замена приборов учёта МОП _____ шт. Замена выключателей _____ шт Замена розеток _____ шт Другие дефекты _____	

Котлы отопительные	Количество _____ шт.	Состояние _____ (если неработоспособное, указать дефекты) _____ _____	
Сети теплоснабжения. Общего пользования.	Диаметр, материал труб и протяжённость в однострубно исчислениях: 1. <u>d</u> мм _____ м. 2. <u>d</u> мм _____ м.	Замена розлива отопления(указать верхний или нижний) _____ м.п. Замена стояков (указать диаметр) <u>d</u> _____ м.п.; <u>d</u> _____ м.п. Замена сборок на стояках отопления в подвале <u>d</u> _____ мм _____ шт. Замена задвижки (диаметр) _____ мм _____ шт. Замена трубопровода (диаметр) <u>d</u> _____ мм _____ шт. Замена манометра _____ шт. Замена термометра _____ шт. Замена обратного клапана _____ шт. Ремонт п/отопления, стояки _____ мм _____ м.п. Ремонт п/отопления, регистры _____ мм _____ м.п. Промывка системы отопления _____ Другие дефекты _____	№ подъезда _____ № этажа _____ _____ _____
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения. Общего пользования.	Количество: - задвижек _____ шт. - вентилей _____ шт. - кранов _____ шт.	Требуется замены: - задвижек _____ шт.; - вентилей _____ шт.; - кранов _____ шт.; Другие дефекты _____	
Бойлерные, (теплообменники)	Количество _____ шт.	Состояние _____ (если неработоспособное, указать дефекты) _____	
Элеваторные узлы	Количество _____ шт. Санитарное состояние помещения элеваторного узла, площадь _____ м ²	Состояние <u>работоспособное</u> _____ (если неработоспособное, указать дефекты) _____ Замена элеваторного узла (АИТП, ИТП) _____ шт.	
Радиаторы. Общего пользования.	Материал и количество: 1. <u>регистры металлические</u> , _____ шт. (в подъезде, общего пользования) 2. <u>чугун/алюминий</u> , _____ шт. (в квартирах)	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. (в подъезде) 2. <u>чугун/алюминий</u> , _____ шт. (в квартирах)	№ подъезда _____ № этажа _____ _____ _____
Системы очистки воды	Количество _____ шт. Марка _____	Состояние _____ (если неработоспособное, указать дефекты) _____	
Насосы	Количество _____ шт. Марка насоса: 1. _____; 2. _____.	Состояние _____ (если неработоспособное, указать дефекты) _____ _____ _____	
Трубопроводы холодной воды. Общего пользования.	Диаметр, материал и протяжённость: 1. <u>d</u> _____ мм <u>металл</u> , _____ м 2. <u>d</u> _____ мм <u>металл</u> , _____ м 3. _____ мм _____, _____ м	Замена розлива ХВС (указать верхний или нижний) _____ м.п. Замена стояков ХВС (указать диаметр) <u>d</u> _____ м.п. ; <u>d</u> _____ м.п. Замена сборок на стояках ХВС в подвале <u>d</u> _____ мм _____ шт. Замена «гребенок» ХВС (диаметр) _____ мм _____ мм Другие дефекты _____	№ подъезда _____ № этажа _____ _____ _____

		_____	_____
Трубопроводы горячей воды. Общего пользования.	Диаметр, материал и протяжённость: 1. <u>d</u> _____ мм <u>металл</u> , _____ м 2. _____ мм _____ , _____ м 3. _____ мм _____ , _____ м	Замена розлива ГВС (указать верхний или <u>нижний</u>) _____ м.п. Замена стояков ГВС (указать диаметр) <u>d</u> _____ м.п. <u>d</u> _____ м.п. Замена сборок на стояках ГВС в подвале <u>d</u> _____ мм _____ шт. Замена «ребенок» ГВС (диаметр) _____ мм _____ м.п. Замена п/сушителей (диаметр) _____ мм _____ м.п. Другие дефекты _____	№ подъезда _____ № этажа _____ _____ _____
Теплоизоляция на трубопроводах.	Вид изоляции _____ Общая площадь _____ м ²	Изоляция розлива отопления (диаметр) <u>d</u> _____ мм _____ м.п. Изоляция стояков отопления _____ <u>d</u> _____ мм _____ м.п. Изоляция элеваторного узла _____ <u>d</u> _____ мм _____ м.п. Изоляция розлива ГВС _____ <u>d</u> _____ мм _____ м.п. Изоляция стояков ГВС _____ <u>d</u> _____ мм _____ м.п. Другие дефекты _____	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения. Общего пользования.	Количество, диаметр: - задвижек _____ шт. <u>d</u> _____ мм _____ шт. <u>d</u> _____ мм _____ шт. _____ мм - вентилей _____ шт. <u>d</u> _____ мм _____ шт. <u>d</u> _____ мм _____ шт. _____ мм - кранов _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм В квартирах _____ шт. _____ мм.	Требует замены: - задвижек _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм - вентилей _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм - кранов _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм _____ шт. _____ мм. № квартир _____ шт. _____ мм.	№ подъезда _____ № этажа _____ _____ _____
Коллективные приборы учёта	Перечень установленных приборов учёта, марка и номер: 1. _____; 2. _____; 3. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учёта: 1. _____; 2. _____; 3. _____. Другие неучтённые дефекты _____	
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____; 2. _____.	Состояние для каждого вида сигнализации _____ _____ (если неработоспособное, указать дефекты) _____	
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяжённость: 1. <u>d</u> _____ мм <u>чугун</u> , _____ м 2. _____ мм _____ , _____ м 3. _____ мм _____ , _____ м	Диаметр, материал протяжённость труб, требующих замены: 1. <u>d</u> _____ мм <u>чугун</u> , _____ м 2. _____ мм _____ , _____ м 3. _____ мм _____ , _____ м Замена стояков канализации _____ м.п. Замена лежаков канализации по подвалу _____ мм _____ м.п.	№ подъезда _____ № этажа _____ _____

		Замена канализационного выпуска	мм	м.п.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяжённость: 1. _____ мм _____, _____ м 2. _____ мм _____, _____ м 3. _____ мм _____, _____ м	Состояние _____ (если неработоспособное, указать дефекты) _____ _____		
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество, диаметр: - задвижек _____ шт. _____ мм - вентилей _____ шт. _____ мм - кранов _____ шт. _____ мм	Требует замены: - задвижек _____ шт. _____ мм - вентилей _____ шт. _____ мм - кранов _____ шт. _____ мм Другие неучтённые дефекты _____		
Калориферы	Количество _____ шт.	Состояние _____ (если неработоспособное, указать дефекты) _____		
Указатели наименования улицы, переулка, площади пр. на фасаде МКД	Количество <u>1</u> шт.	Состояние <u>работоспособное</u> (если неработоспособное, указать дефекты) _____		
Иное оборудование	Указать наименование _____	Указать состояние - _____ (если неработоспособное, указать дефекты) _____		

12. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в МКД (благоустройство)

Наименование элемента общего имущества.	Параметры	Характеристика.	Примечание
Земельный участок	Общая площадь _____ м ² , в том числе площадь: - застройки _____ м ² ; - асфальт _____ м ² ; - грунт _____ м ² ; - газон _____ м ² .	Указать состояние _____ (работоспособное, ограниченно работоспособное, недопустимое, аварийное и т.д. смотри инструкцию.) _____ _____	
Зелёные насаждения	Деревья _____ шт.; Кустарники _____ шт.	Указать состояние _____	
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: _____ (есть/нет), если есть, перечислить _____ Ограждения _____ м Скамейки _____ шт. Столбы _____ шт. Урны _____ шт. Детская площадка _____ м ² Качели _____ шт. Горки _____ шт. Шведские стенки _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неработоспособном состоянии. Указать дефекты: _____ _____ м _____ шт. _____ шт. _____ шт. _____ м ² _____ шт. _____ шт. _____ шт.	

Мусорные контейнеры	Количество _____ шт.	Указать состояние _____ работоспособное _____ Требующие ремонта _____ шт	
Наливные помойки	Площадь поверхности (решетки) наливной помойки _____ м ² Объём наливной помойки _____ м ³	Указать состояние _____ Требуемый ремонт _____	
Надворные туалеты	Общая площадь: территории вокруг туалета _____ м ² стен туалета _____ м ² пола туалета _____ м ² Количество очков _____ шт.	Указать состояние _____ Требуемый ремонт _____	
Ливнёвая сеть	Люки _____ шт. Приёмные колодцы _____ шт, Ливнёвая канализация: - тип _____ - материал _____ - протяжённость _____ м. - лотки _____ м. _____ шт.	Указать состояние _____ работоспособное _____ (если не работоспособное, указать дефекты) _____ шт. _____ м.п. _____ шт. заменить. _____ шт. отремонтировать. Другие неучтённые дефекты _____	
Иные строения	_____ ;	Указать состояние _____	

Директор ООО «Единый город»
М.П.
