

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
платных услуг и прейскурант цен на платные (дополнительные) услуги,  
оказываемых Управляющей организацией за счет средств потребителей,  
без учета стоимости заменяемого оборудования и материалов.

№ п/п	Наименование основных видов платных услуг	Единица измерения	Стоимость услуги, руб. без НДС	Описание работ
1	2	3	4	5
<b>1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>				
<b>Краны</b>				
1.1	Смена кранов водоразборных и туалетных	1 шт.	242,75	Смена арматуры с отсоединением от трубопровода. Подготовка арматуры к установке. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением.
1.2	Установка крана - смесителя на стену для умывальников, моек, раковин.	1 шт.	381,19	Установка смесителей и присоединение их к трубопроводам.
1.3	Установка кранов для спуска воздуха из системы	1 кран	241,18	Вырезка участка трубопровода. Заготовка сгона с нарезкой резьбы. Установка крана. Сборка сгона.
	15-20 мм 21-25 мм		280,65	
1.4	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	1 шт.	215,10	Смена арматуры с отсоединением от трубопровода. Подготовка арматуры к установке. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением.
<b>Радиаторы</b>				
1.5	Добавление секций радиаторов: одной или двух крайних	1 радиатор	274,26	Отсоединение от трубопровода радиаторов. Снятие радиаторов с кронштейнов. Вывертывание пробок с очисткой от старых прокладок. Добавление новых секций радиаторов. Ввертывание пробок. Установка радиаторов. Присоединение радиаторов к трубопроводу.
1.6	При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	139,15	
1.7	Добавление секций радиаторов: одной или двух средних	1 радиатор	285,68	Отсоединение трубопровода радиаторов. Снятие радиаторов с кронштейнов. Вывертывание пробок с очисткой от старых прокладок. Добавление новых секций радиаторов. Ввертывание пробок. Установка радиаторов. Присоединение радиаторов к трубопроводу.
1.8	При добавлении свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	139,15	
1.9	Снятие секций радиаторов одной или двух крайних	1 радиатор	248,86	Отсоединение от трубопровода радиаторов. Снятие радиаторов с кронштейнов. Вывертывание пробок с очисткой от старых прокладок. Снятие секций радиаторов. Ввертывание пробок. Установка радиаторов. Присоединение радиаторов к трубопроводу.
1.10	При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	137,03	
1.11	Снятие секций радиаторов одной или двух средних	1 радиатор	259,23	Отсоединение от трубопровода радиаторов. Снятие радиаторов с кронштейнов. Вывертывание пробок с очисткой от старых прокладок. Снятие секций радиаторов. Ввертывание пробок. Установка радиаторов. Присоединение радиаторов к трубопроводу.
1.12	При снятии свыше двух секций, на каждую последующую добавлять	1 радиатор	126,77	
1.13	Смена радиаторных (чугунных) блоков весом: до 80 кг.	1 блок	331,58	Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Снятие радиаторного блока. Установка на старые кронштейны нового радиаторного блока с присоединением его к трубопроводу.
	до 160 кг.		558,94	
1.14	Прочистка и промывка радиаторов весом: до 80 кг.	1 прибор	304,84	Отсоединение приборов от трубопроводов. Снятие приборов. Прочистка и промывка. Установка приборов на место. Присоединение приборов к трубопроводу. Выверка приборов после установки.
	до 160 кг.		417,74	
1.15	Прочистка и промывка радиаторов без снятия с места	1 прибор	393,30	1. Прибытие слесаря-сантехника к месту работы (время в пути), подготовительные работы (15 мин.). 2. Отсоединение верхней глухой и нижней пробки, размотка шланга (5 мин.). 3. Очистка от грязи вручную, ершом (5 мин.). 4. Присоединение проходной пробки, крепление шланга к крану (5 мин.). 5. Промывка радиатора шлангом (20 мин.). 6. Отключение крана и отсоединение шланга (5 мин.). 7. Установка глухой пробки (5 мин.). 8. Очистка в нижней пробке ершом (5 мин.). 9. Присоединение проходной пробки, крепление шланга к крану (5 мин.). 10. Промывка радиатора шлангом (20 мин.). 11. Отключение крана и отсоединение шланга (5 мин.). 12. Установка глухой пробки (5 мин.).
1.16	Переборка секций радиаторного блока	1 секция	168,83	Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок. Прочистка и промывка секций. Очистка ниппелей. Присоединение новых секций с вывертыванием радиаторных пробок. Присоединение радиаторного блока к трубопроводу. Добавление секции к радиаторному блоку. Отсоединение радиаторного блока от трубопровода.
1.17	Перенос радиаторов в другое место, до 80 кг	1 блок	176,30	Прибытие слесаря к месту работы (время в пути). Перекрытие стояка и спуск воды из водопровода. Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Снятие радиаторного блока. Установка кронштейнов. Установка приборов на кронштейны с присоединением его к трубопроводу. Подключение стояка, проверка.
1.18	Демонтаж радиаторов весом: до 80 кг.	1 шт.	290,64	Отсоединение нагревательных приборов от трубопроводов. Снятие приборов.
	до 160 кг	1 шт.	410,87	

1.19	Установка стальных (алюминиевых) радиаторов	1 секция	213,50	Установка и заделка кронштейнеров со сверлением отверстий, а также креплением кронштейнов шурупами. Установка радиаторов с присоединением их к трубопроводам. Гидравлическое испытание стальных радиаторов.
	Унитазы			
1.20	Смена унитаза: со смывным бачком типа «Компакт»	1 унитаз	431,97	Перекрытие квартирного вентиля. Отсоединение бачка от водопроводной трубы. Снятие манжеты. Снятие бачка с полочкой. Отсоединение выпуска унитаза от системы канализации. Вывертывание шурупов и снятие унитаза. Установка нового унитаза. Присоединение выпуска унитаза к системе канализации с креплением шурупами. Заделка стыка. Установка полочки со смывным бачком. Присоединение смывного бачка к системе водоснабжения. Открытие квартирного вентиля.
	с высокорасположенным смывным бачком		333,38	Перекрытие квартирного вентиля. Отсоединение смывной трубы. Отсоединение выпуска унитаза от системы канализации. Вывертывание шурупов и снятие унитаза. Установка нового унитаза. Присоединение выпуска унитаза к системе канализации с креплением шурупами. Заделка стыка. Присоединение смывной трубы. Открытие квартирного вентиля.
1.21	Смена смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	286,37	Перекрытие квартирного вентиля. Отсоединение бачка от водопроводной трубы. Снятие бачка с полочки. Установка нового бачка на полочку. Прикрепление бачка к унитазу. Присоединение бачка к трубопроводу. Открытие квартирного вентиля. Проверка работы бачка.
1.22	Смена высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	230,22	Отсоединение смывного бачка от водопроводной трубы и смывной. Снятие смывного бачка. Установка нового смывного бачка. Подсоединение смывного бачка к водопроводной трубе и смывной.
1.23	Замена смывного бачка с переврезкой подводки холодной воды	1 бачок	348,18	Отсоединение приборов от трубопроводов. Снятие средств крепления. Разборка старых труб и фасонных частей. Примерка, перерезка нового комплекта труб (в необходимых случаях). Укладка труб с фасонными частями со сваркой (в необходимых случаях). Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов. Установка средств крепления для труб.
1.24	Смена смывной трубы высокорасположенного бачка	1 труба	198,98	Перекрытие квартирного вентиля. Отсоединение смывной трубы от смывного бачка и унитаза. Присоединение новой трубы к бачку. Присоединение смывной трубы к унитазу резиновой манжетой с обвязкой ее проволокой. Открытие квартирного вентиля.
1.25	Смена цепочки высокорасположенного смывного бачка	1 цепочка	146,20	Снятие цепочки, установка новой.
1.26	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	140,28	Снятие сиденья с удалением старых пятников. Установка новых пятников. Присоединение сиденья с крышкой.
1.27	Ремонт смывного бачка высокорасположенного бачка	1 бачок	232,41	Перекрытие квартирного вентиля. Замена резиновых прокладок у колокола шарового крана. Смена поплавка. Установка ограничителей для держек. Очистка бачка от ржавчины или известковых отложений. Открытие квартирного вентиля, проверка работы смывного бачка.
	бачка типа "Компакт"		184,80	Перекрытие квартирного вентиля. Регулировка уровня наполнения смывного бачка. Замена резиновой груши. Замена прокладки поплавкового клапана. Открытие квартирного вентиля, проверка работы смывного бачка.
1.28	Смена отдельных деталей смывного бачка поплавок	1 шт.	23,55	Перекрытие квартирного вентиля. Отсоединение шарового крана или поплавка. Установка нового шарового крана или поплавка. Открытие квартирного вентиля.
	шаровой кран		24,79	
	Ванны			
1.29	Смена ванны чугунной	1 ванна	743,44	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.
	стальной		583,15	
1.30	Демонтаж ванны	1 ванна	351,98	Снятие прибора с отсоединением от креплений и трубопроводов. Снятие кронштейнов.
1.31	Смена обвязки под ванну	1 шт.	143,82	Отсоединение сифона от выпуска канализации. Демонтаж обвязки. Установка выпуска, сифона, переливной трубы, тройника. Присоединение сифона к выпуску канализации.
1.32	Замена выпуска без снятия ванны	1 шт.	274,87	Снять старый выпуск у ванны. Установить новый выпуск на резиновой прокладке с уплотнением льняной пряжью. Проверить правильность установки выпуска.
1.33	Замена пластмассового тройника под ванну	1 шт.	273,12	Перекрытие квартирного вентиля. Отсоединение тройника. Установка нового тройника. Открытие вентиля.
1.34	Замена трубки гибкого шланга душа	1 шланг	155,67	Отсоединение гибкого шланга от смесителя и душевой сетки. Отсоединение фланцев. Вытягивание шланга из металлической оплетки с установкой фланцев. Присоединение гибкого шланга к смесителю и душевой сетке.
1.35	Смена душа на гибком шланге	1 шт.	115,86	Перекрытие квартирного вентиля. Снятие душа. Установка нового. Открытие квартирного вентиля. Проверка работы душа.
1.36	Смена смесителя: с душем	1 смеситель	292,67	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода. Подготовка арматуры к установке. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением.
	без душа		219,23	
	Мойки, раковины, умывальники			
1.37	Смена мойки на одно отделение	1 шт.	358,44	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.
	на два отделения		447,23	
1.38	Смена раковины с цельнолитой спинкой	1 шт.	305,15	Перекрытие квартирного вентиля. Снятие водоразборного крана (смесителя). Отсоединение спинки с выворачиванием шурупов. Снятие раковины с отсоединением сифона от выпуска канализации. Установка новой раковины с присоединением сифона к выпуску канализации. Закрепление спинки с укреплением шурупами. Установка водоразборного крана (смесителя). Открытие квартирного вентиля.

	с отъемной спинкой	1 шт.	260,00	Снятие раковины с отсоединением сифона от выпуска канализации. Установка новой раковины с присоединением сифона к выпуску канализации.
1.39	Смена умывальника	1 умывальник		
	без смесителя		187,37	Отсоединение сифона от выпуска канализации. Снятие умывальника и установка нового. Присоединение сифона к выпуску канализации. Заделка стыка.
	со смесителем		322,10	Отсоединение сифона от выпуска канализации. Отсоединение умывальника от сети водопровода. Снятие смесителя. Снятие умывальника и установка нового. Присоединение сифона к выпуску канализации. Заделка стыка. Установка смесителя. Присоединение к сети водопровода.
1.40	Смена гибких подводок к мойке (с гайками)	1 шт.	165,01	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.
	Прочие сантехнические работы			
1.41	Смена отдельных участков стальных трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения на резьбе:	м		
	диаметр труб до 25 мм до 1 м		421,05	Снятие средств крепления. Отсоединение или вырезка поврежденного участка трубопровода. Отрезка нового участка трубопровода. Нарезка резьбы вручную (при соединении труб на резьбе). Установка участка трубопровода на место с постановкой средств крепления. Нормами предусмотрена смена участка трубопровода длиной до 1 м. На смену каждого следующего метра трубопровода на резьбе нормы времени умножать - 1,2, на сварке - 1,1. При снятии (разборке) труб или арматуры, покрытых ржавчиной, к нормам времени применять коэффициент 1,5.
	диаметр труб до 50 мм до 1 м		484,20	
	диаметр труб до 75 мм до 1 м		547,36	
	диаметр труб до 100 мм до 1 м		610,52	
	На сварке:			
	диаметр труб до 25 мм до 1 м		231,58	
	диаметр труб до 50 мм до 1 м		294,73	
диаметр труб до 75 мм до 1 м	357,89			
диаметр труб до 100 мм до 1 м	421,05			
1.42	Прокладка водогазопроводных трубопроводов оцинкованных на резьбе, диаметр труб до 25 мм.	м	142,91	Прокладка трубопроводов. Установка и заделка креплений. Установка задвижек. Промывка трубопровода водой.
1.43	Прокладка водогазопроводных трубопроводов неоцинкованных на резьбе, диаметр труб до 25 мм.		134,80	
1.44	Прокладка трубопроводов отопления из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе, диаметр труб до:	м		Прокладка трубопроводов из многослойных металл-полимерных труб. Установка и заделка креплений. Промывка трубопровода водой.
	15 мм.		115,23	
	20 мм.		130,51	
	25 мм.		117,58	
1.45	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб, диаметр труб до:	м		Прокладка трубопроводов из многослойных металл-полимерных труб. Установка и заделка креплений. Промывка трубопровода водой.
	15 мм.		131,69	
	20 мм.		121,10	
	25 мм.		121,10	
	Прокладка трубопроводов водоснабжения в типовых сантехкабинах из многослойных металл-полимерных труб, диаметр труб до:			
	15 мм.		148,15	
	20 мм.		130,51	
	25 мм.		130,51	
1.46	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы, диаметр труб до:	м		Снятие средств крепления. Разборка старых труб и фасонных частей. Примерка, перерезка нового комплекта труб в необходимых случаях. Прокладка труб с фасонными частями. Установка средств крепления для труб. Промывка трубопровода с хлорированием.
	15 мм.		194,85	
	20 мм.		179,78	
	25 мм.		179,78	
	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб в типовых сантехкабинах на многослойные металл-полимерные трубы, диаметр труб до:			
	15 мм.		209,93	
	20 мм.		192,53	
	25 мм.		192,53	
	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до:			
	15 мм.		186,74	
	20 мм.		201,81	
	25 мм.		212,25	
1.47	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска:	м		Снятие средств крепления. Расчеканка раструбов. Разборка негодных труб и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Зачеканка раструбов. Нормами предусмотрена смена участка выпуска длиной до 1 м. На смену каждого следующего метра выпуска нормы времени умножать на 1,1. При снятии (разборке) труб или арматуры покрытых ржавчиной, к нормам времени применять коэффициент 1,5.
	до 50 мм до 1 м.		235,13	
	до 75 мм до 1 м		270,40	
	до 100 мм до 1 м		305,67	
	до 125 мм до 1 м		340,94	
до 150 мм до 1 м	376,21			
1.48	Прокладка по стенам зданий канализационных трубопроводов из чугунных	м		Прокладка трубопроводов из готовых узлов с заделкой раструбов. Установка и заделка креплений. Установка задвижек. Гидравлическое испытание.

	канализационных труб, диаметром			
	50 мм		190,12	
	100 мм		199,13	
	150 мм		217,16	
1.49	полиэтиленовых труб высокой прочности горизонтальных: до 50 мм	м	399,72	Снятие средств крепления; разборка старых труб и фасонных частей; примерка, перерезка нового комплекта труб (в необходимых случаях); укладка труб с фасонными частями с заделкой раструбов; установка крепления для труб.
	до 100 мм		587,82	
	вертикальных до 50 мм		235,13	
	до 100 мм		305,67	
1.50	Смена сифона: пластмассового	1 сифон	271,26	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.
	чугунного		298,16	
1.51	Промывка и прочистка сифонов под раковиной (умывальником): чугунный	1 шт.	288,81	Снятие крышки сифона. Прочистка сифона. Установка крышки. Отвинчивание колпачка сифона. Отсоединение сифона от санитарного прибора. Прочистка и промывка сифона и трубопроводов. Установка сифона на место.
	пластмассовый или латунный		254,73	
1.52	Смена полотенцесушителя	1 шт.	594,57	Отсоединение приборов от трубопроводов. Установка новых приборов с укреплением и присоединением к линии, заделкой раструбов.
1.53	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	м	777,50	1. Первое рабочее испытание отдельных частей системы. Наружный осмотр трубопровода. Установки заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления. 2. Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов. 3. Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления, осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса. 4. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.
1.54	Пробивка сквозных отверстий в бетонных основаниях из бетона с гравием (полы, стены) отбойным молотком при размере отверстий Ø 100*100	1 отв.	77,88	Разметка мест пробивки. Пробивка отверстий. На высоте свыше 1,5 м или с приставных лестниц, коэффициент 1,2
	Ø 100*200		193,49	
1.55	Пробивка сквозных отверстий в бетонных основаниях из бетона с гравием (полы, стены) вручную при размере отверстий Ø 100*100		124,36	
	Ø100*200		262,50	
1.56	Врезка в действующие сети трубопроводов канализации	1 врезка	728,06	Разборка участка трубопровода. Перерубка труб. Вырубка борозды для удобства работ. Прокладка труб и установка фасонных частей с заделкой раструбов.
1.57	Врезка в действующие сети трубопроводов отопления и водоснабжения	1 врезка	745,78	Перекрытие запорной арматуры и спуск воды из участка трубопровода. Вырубка борозды для удобства работ. Вырезка отверстия в трубопроводе, изготовление и приварка штуцера. Насадка и приварка фланцев к штуцеру. Установка арматуры фланцевой. Пуск системы.
1.58	Смена кронштейнов под сантехнические приборы смывной бачок умывальник	1 шт.	274,36 354,73	Снятие прибора с кронштейнов. Снятие кронштейнов и удаление негодных пробок. Установка новых пробок. Установка кронштейнов. Установка прибора на кронштейны.
1.59	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов в трубопроводах	1 пролет между ревизиями	459,90	Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии.
	в санитарных приборах	1 прибор	471,26	Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Прокачка санитарного прибора с помощью вантуза. Установка крышки ревизии.
1.60	Установка водомера до 50 мм.	1 счетчик	738,41	Насадка и приварка фланцев на концы труб. Установка счетчиков (водомеров) с присоединением на фланцах с установкой болтов и прокладок.
	до 100 мм.		851,85	
1.61	Снятие водомера до 50 мм. до 100 мм.	1 шт.	538,21 589,85	Отключение арматуры от трубопроводов. Восстановление трубопроводов.
1.62	Отключение, включение стояков: холодной воды	1 отключение, включение	286,99	В подвале закрыть стояк, выкрутить заглушку. В подвале накрутить заглушки и запустить стояк.
	горячей воды		335,70	В подвале закрыть 1 стояк подающий и 1 циркуляционный стояк ГВС, из них скрутить заглушки на ГВС падающем и циркуляционном. В подвале закрутить заглушки на аварийных вентилях и запустить стояки.
1.63	Врезка патрубка в действующий трубопровод	1 соединение	138,77	Установка и закрепление трубы в тисках, приспособлении или кондукторе. Сверление отверстий в стенке трубы. Освобождение трубы, снятие со станка. Подготовка баллонов к работе с присоединением к ним и продувкой шлангов и горелки. Очистка кромок перед сваркой от пыли и грязи. Зажигание и регулирование пламени газовой горелки. Сварка соединений. Смена присадочной проволоки. Промер шва и клеймение сварных соединений. Отключение шлангов.
<b>2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
2.1.	Смена стенового и потолочного патрона: при открытой проводке; при герметичной арматуре;	1 шт.	124,58 227,42	Снятие негодного патрона с отсоединением его от сети освещения. Установка нового патрона с подсоединением его к сети освещения. Проверка работы патрона.

2.2.	Смена отдельных участков наружной проводки сечением 2x1,5; 2x2,5	1 м		Отсоединение проводов от зажимов распределительных щитков и коробок. Удаление поврежденной электропроводки. Прокладывание и крепление новой электропроводки. Присоединение концов провода к зажимам распределительных щитков и коробок. При работе с приставных лестниц, стремянок коэффициент 1,25	
	сечением 3x1,5; 3x2,5		121,76		
	Внутренней проводки сечением 2x1,5; 2x2,5		129,67	Отсоединение проводов от зажимов распределительных щитков и коробок. Вытягивание проводов из труб каналов. Затягивание проводов в трубы и каналы. Присоединение концов провода к зажимам распределительных щитков и коробок. При работе с приставных лестниц, стремянок коэффициент 1,25	
	сечением 3x1,5; 3x2,5		339,56		
			349,45		
2.3.	Смена выключателей для открытой проводки	1 шт.	312,07	Снятие приборов. Установка коробок. Установка приборов. Присоединение. Опробование на зажигание.	
	при скрытой проводке		403,37		
2.4.	Смена штепсельной розетки для открытой проводки	1 шт.	316,24	Снятие приборов. Установка коробок. Установка приборов. Присоединение. Опробование на зажигание.	
	при скрытой проводке		410,40		
2.5.	Ремонт электрической розетки, выключателя	1 шт.	234,08	Выключение сети и проверка отсутствия напряжения. Замена сгоревших контактов.	
2.6.	Смена выключателей двухклавишных: для открытой проводки;	1 шт.	393,82	Снятие приборов. Установка коробок. Установка приборов. Присоединение. Опробование на зажигание.	
	для скрытой проводки		470,10		
2.7.	Смена бра или светильников	1 шт.	243,49	Снятие бра или светильника. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления бра или светильника. Установка нового бра или светильника с подсоединением к электропроводке. Ввинчивание электролампы. Проверка работы или светильника.	
2.8.	Смена люминесцентного светильника	1 шт.	251,64	Снятие плафона или рассеивателя (при необходимости). Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя (при необходимости). Проверка работы светильника.	
2.9.	Смена светильника с лампами накаливания	1 шт.	266,69	Снятие плафона или рассеивателя (при необходимости). Снятие светильника. Установка нового светильника. Установка плафона или рассеивателя (при необходимости). Проверка работы светильника. При работе с приставных лестниц, стремянок коэффициент 1,25	
2.10.	Смена деталей крепления для светильников и проводов крюки и шпильки	1 шт.		Снятие деталей крепления и удаление негодных пробок. Установка деталей крепления. При работе с приставных лестниц, стремянок коэффициент 1,25	
	кронштейны		138,76		
2.11.	Смена плавких вставок	1 шт.	112,14	Освобождение плавкой вставки от патрона. Установка новой вставки.	
2.12.	Замена соединительных пробок	1 шт.	114,57	Вывертывание перегоревшей пробки из патрона. Ввинчивание новой пробки.	
2.13.	Установка кнопки квартирного звонка без прокладки проводов;	1 кнопка	291,16	Установка деревянной розетки. Установка кнопки. Установка звонка. Установка вилки. Присоединение. Опробование.	
2.14.	Ремонт электропатрона	1 патрон	194,95	Демонтаж патрона (0,04). Ремонт патрона (0,24). Монтаж патрона (0,2).	
2.15.	Измерение сопротивления изоляции сети	линия	572,29		
2.16.	Измерение тока по фазам	линия	512,39	Проверка линейного и фазного напряжения в ГРЩ. Проверка величины напряжения на конечных участках магистральных линий (добавлять по 5 мин за 1 точку в зависимости от этажности).	
2.17.	Испытание сети на напряжение	1 шт.	323,55		
2.18.	Пробивка борозд для скрытой электропроводки размером:	1 м		Разметка мест пробивки. Пробивка и зачистка борозд. На высоте свыше 1,5 м или с приставных лестниц, коэффициент 1,2	
	в бетонных стенах размером 20 см <sup>2</sup>		245,28		
	в кирпичных стенах размером 20 см <sup>2</sup>		224,67		
	в бетонных потолках размером 20 см <sup>2</sup>		274,56		
	в штукатурке размером 15 см <sup>2</sup> на стенах и перегородках		210,40	Разметка борозд. Пробивка борозд. На высоте свыше 1,5 м или с приставных лестниц, коэффициент 1,2	
	на потолках		416,07		
2.19.	Отключение и подключение организаций, жильцов от электроэнергии	1 отключение, включение	934,25	Отключение рубильника ВРУ. Проверка отключения питания сети. Установка автоматов. Подключение автоматов. Проверка сопротивления изоляции. Включение ВРУ. Включение автоматов, проверка питания. Проверка розеток и выключателей.	
2.20.	Перенос электросчетчика в квартиру	1 счетчик	3083,30	Открытие эл. щитовой, снятие нагрузки, проверка отсутствия напряжения. Отсоединение отходящих квартирных проводов в этажном эл. щите. Демонтаж эл. счетчика, автоматических выключателей. Сверление отверстий под крепежные скобы, в стене под кабель и квартирный эл. щиток. Установка эл. щитка, монтаж эл. счетчика и автоматических выключений. Монтаж кабеля, коммутация кв. эл. щитка. Подсоединение жил. кабелей в квартирном и этажном эл. щитках. Подсоединение отходящих квартирных проводов. Прозвонка кабеля на свет. Включение нагрузки, проверка наличия напряжения. Открытие и закрытие ВРУ, этажного эл. щита и время в пути.	
2.21.	Подключение стиральной машины: с открытой эл. проводкой, подсоединением гибкой подводки:	1 подключение		Установка автомата. Прокладка проводки наружной сечением 2*1,5; 2*2,5 мм. Установка розетки с заземлением для открытой проводки. Измерение сети напряжения. Измерение тока по фазам. Установка аварийного вентиля. Подсоединение гибкой подводки. Прокладка канализационного выпуска Ø до 50 мм.	
	без прокладки канализационного выпуска		783,19		
	с прокладкой канализационного выпуска		973,06		
	с открытой эл. проводкой, прокладка трубопровода на резьбе без прокладки канализационного выпуска	1 подключение		803,94	Установка автомата. Прокладка проводки наружной сечением 2*1,5; 2*2,5 мм. Установка розетки с заземлением для открытой проводки. Измерение сети напряжения. Измерение тока по фазам. Установка аварийного вентиля. Подсоединение гибкой подводки. Прокладка канализационного выпуска Ø до 50 мм.
	с прокладкой канализационного выпуска			993,81	
	с открытой эл. проводкой, прокладка метал-			Установка автомата. Прокладка проводки наружной сечением 2*1,5; 2*2,5 мм.	

	полимерного трубопровода			Установка розетки с заземлением для открытой проводки. Измерение сети напряжения. Измерение тока по фазам. Установка аварийного вентиля. Подсоединение гибкой подводки. Прокладка канализационного выпуска Ø до 50 мм.
	без прокладки канализационного выпуска		878,66	
	с прокладкой канализационного выпуска		968,53	
	со скрытой эл.проводкой, подсоединение гибкой подводки			Установка автомата. Прокладка проводки внутренней сечением 2*1,5; 2*2,5 мм. Установка розетки с заземлением для скрытой проводки. Измерение сети напряжения. Измерение тока по фазам. Установка аварийного вентиля. Подсоединение гибкой подводки. Прокладка канализационного выпуска d до 50 мм.
	без прокладки канализационного выпуска		795,12	
	с прокладкой канализационного выпуска		884,99	
	со скрытой эл. проводкой, прокладка трубопровода на резьбе			Установка автомата. Прокладка проводки внутренней сечением 2*1,5; 2*2,5 мм. Установка розетки с заземлением для скрытой проводки. Измерение сети напряжения. Измерение тока по фазам. Установка аварийного вентиля. Подсоединение гибкой подводки. Прокладка канализационного выпуска d до 50 мм.
	без прокладки канализационного выпуска		815,87	
	с прокладкой канализационного выпуска		955,74	
	со скрытой эл. проводкой, прокладка металлополимерного трубопровода			Установка автомата. Прокладка проводки внутренней сечением 2*1,5; 2*2,5 мм. Установка розетки с заземлением для скрытой проводки. Измерение сети напряжения. Измерение тока по фазам. Установка аварийного вентиля. Подсоединение гибкой подводки. Прокладка канализационного выпуска d до 50 мм.
	без прокладки канализационного выпуска		890,59	
	с прокладкой канализационного выпуска		990,46	
2.22	Установка автомата до 25 А	1 шт.	378,92	Установка выключателей. Заземление. Присоединение.
2.23	Смена автомата на ток до 25 А	1 шт.	423,62	Отключение питания, проверка отсутствия напряжения. Отсоединение проводов от автомата. Установка нового автомата. Проверка качества присоединения нулевого провода к шине щитка, при необходимости его отсоединение, зачистка шины и провода, повторное присоединение. Подача питания на замененный автомат. Проверка работы автомата.
2.24	Установка прибора учета электроэнергии (опытным путем)	1 прибор	711,21	Перемещение по жилмассиву. Подготовка рабочего места. Расконсервация счетчика. Крепление в электрощите. Разделка проводов. Подключение проводов. Закрытие крышки счетчика. Установка пломбы.
2.25	Снятие прибора учета электроэнергии (опытным путем)	1 прибор	572,24	Снятие пломбы. Снятие крышки счетчика. Изоляция проводов. Снятие счетчика с крепления. Консервация счетчика. Уборка рабочего места.
<b>3. ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ</b>				
3.1	Смена: дверных шпингалетов, ручек	1 шт.	169,28 137,85	Снятие приборов. Установка новых приборов.
3.2.	Смена оконных и дверных петель			
	оконные петли при одной сменяемой петле в створке	1 петля	151,03	Снятие оконной створки или дверного полотна. Снятие петель (шарнирных, разъемных с вынимающимися стержнями) с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли. Расширение, углубление или долбление гнезд для петель (при необходимости). Установка и крепление петель шурупами. Навеска оконной створки или дверного полотна с проверкой правильности действия и необходимой прогонкой.
	оконные петли при двух сменяемых петлях в створке	2 петли	290,47	
	дверные петли при одной сменяемой петле в створке	1 петля	162,63	
	дверные петли при двух сменяемых петлях в створке	2 петли	315,98	
3.3	Ремонт: оконных переплетов			
	узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	485,72	Снятие створки с петель. Пристрожка створки к фальцам коробки и притвора. Установка угольников. Обратная навеска створок с укреплением петель.
	узкие одинарные коробки со спаренными переплетами		493,98	
	широкие составные коробки		604,30	
	дверных полотен			Снятие дверного полотна (без снятия петель). Прирезка и пригонка дверных полотен к проему. Навеска дверного полотна на петли.
	одностворных	1 кв.м. полотно	435,11	
	двустворных		653,70	
	двери на планках			
	одностворных	1 кв.м. полотно	426,85	
	двустворных		640,28	
3.4	Смена створок в оконных переплетах:	1 створка		Снятие створки. Крепление петель (при необходимости) шурупами. Навеска оконной створки с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.
	узкие одинарные коробки для одного переплета		461,96	
	узкие одинарные коробки со спаренными переплетами		668,16	
	широкие составные коробки		775,39	
3.5	Установка дверных полотен:	1 полотно		Пригонка дверных полотен к коробке. Разметка острожки. Острожка четвертей с пригонкой полотен. Разметка установки петель с долблением гнезд. Крепление петель шурупами. Навеска дверных полотен.
	наружных балконных		771,87	
	внутренних межкомнатных		745,25	
	внутренних в санузлах, кухонных, шкафных, антресольных		437,64	
3.6	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах	3 кв.м.	2575	Осмолка и обивка коробок толем. Установка блоков. Установка приборов.
3.7	Выполнение замены врезного замка	1 шт.	1083	Снятие замка. Установка нового замка.
3.8	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м щели	551,64	Расшивка щелей в подоконной доске. Установка рейки в щель с прирезкой и подгонкой по месту. Острожка и крепление рейки.
3.9	Ремонт покрытия полов из линолеума	1 кв. м.	274,52	Удаление старого покрытия из линолеума. Расчистка основания от мастики. Заготовка нового покрытия и разогревания мастики. Укладка мастики и наклейка линолеума.
3.10	Устройство оснований под покрытие пола из древесно-волокнистых плит насухо площадью до 20 кв.м.	1 кв. м.	322,59	Подготовка основания. Разметка и заготовка материалов. Укладка плит.
	свыше 20 кв.м.		219,98	
3.11	Малый ремонт: дверных полотен	1 полотно	198,28	Снятие и навеска полотна (без снятия петель). Пристрожка полотна по кромкам. Заготовка вручную и установка планки накладной на притвор.

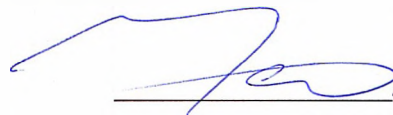
	оконных переплетов	1 створка	179,90	Снятие с обратной навесной створки. Пристрожка створки к фальцам коробки и притвора. Заготовка и установка притворной планки.
3.12	Смена плинтуса	1 п.м.	232,01	Удаление негодной части деревянного плинтуса. Нарезка готового плинтуса с подгонкой по размеру. Установка плинтуса с укреплением его гвоздями. Заготовка и укладка новых досок. Прибивка досок гвоздями. Пристрожка провесов. При ремонте конструктивных элементов из лесоматериалов твердых пород (дуб, ясень, граба) коэф-т 1,35. При ремонте конструкций и конструктивных элементов из лесоматериалов твердых пород (лиственницы, березы) коэф-т 1,2.
3.13	Смена наличников оконных и дверных проемов	1 п.м.		Снятие старых наличников. Установка готовых наличников с прирезкой по месту.
	мягкая порода древесины с укреплением гвоздями		118,59	
	твердая порода древесины с укреплением шурупами		221,69	
	твердая порода древесины с навеской на крючки		388,74	
3.14	Смена досок в полах	1 п.м.	118,69	Удаление негодных досок (до 3 шт. в одном месте). Заготовка и укладка новых досок. Прибивка досок гвоздями. Пристрожка провесов.
<b>4. СТЕКОЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>				
4.1	Смена стекол на двойной замазке	1 м фальца	241,54	Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Прозапка фальцев и стекол. Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Притирка стекол.
4.2	Смена стекол на штапиках по замазке		245,50	
<b>5. СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ШТУКАТУРНО-МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
5.1	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами.	1 кв.м.		Простукивание и отбивка слабо держащейся старой штукатурки (по мере надобности). Очистка, смачивание и подготовка поверхности (насечкой или частичной прибивкой дроби). Оштукатуривание отдельных мест. Отделка усенков, лузг, ребер и фасок. При ремонте штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе коэффициент 1,15. При работе с приставных лестниц, стремянок коэффициент 1,25.
	Стены: до 1 кв.м.		389,47	
	до 10 кв.м.		246,31	
	Потолки: до 1 кв.м.		421,05	
	до 10 кв.м.		296,84	
5.2	Масляная окраска металлических поверхностей:	1 п.м.		Очистка поверхности от загрязнений, ржавчины, окалины. Расчистка поверхности от отслаивающейся краски (до 30%). Покрытие олифой расчищенных мест. Подмазка. Шлифовка подмазанных мест. Окраска за 2 раза.
	радиаторов;		198,91	
	труб отопления, водопровода, канализации; решетки;		196,93	
			122,64	
5.3	Масляная окраска плинтусов	1 п.м.	180,00	Очистка поверхности от загрязнения. Шпаклевка с подмазкой зазоров в местах примыкания плинтусов к стенам. Шлифовка прошпаклеванной поверхности. Грунтование. Окраска за 2 раза.
5.4	Масляная окраска ранее окрашенной поверхности:	1 кв. м.		Очистка поверхности от загрязнения. Расчистка отслаивающейся краски. Расшивка трещин. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Шлифовка подмазанных мест. Шпаклевка расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпатлеванных и подмазанных мест. Окраска. При работе с приставных лестниц, стремянок коэффициент 1,25.
	простая			
	стены		187,04	
	потолки		294,95	
	полы		147,47	
	окна		160,23	
	двери		184,84	
	улучшенная			
	стены		202,86	
	потолки		216,71	
полы	171,21			
окна	195,83			
двери	208,47			
5.5	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:	1 кв. м.		Очистка поверхностей от загрязнений и удаление пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой подмазанных мест. Огрунтовка и окраска известковым составом за 1 раз. При работе с приставных лестниц, стремянок коэффициент 1,25.
	кистью с пола			
	стены		225,72	
	потолки		219,78	
	ручным краскопультом			
стены	231,65			
потолки	223,74			
5.6	Смена обоев	1 кв. м.		Сдиранье старых обоев. Обработка стен пемзой. Подмазка раковин и щелей. Приготовление клеевых составов. Проклейка стен бумагой. Обработка швов подклейки пемзой. Обрезка кромок обоев (при необходимости). Наклейка обоев, бордюров или фризов.
	обыкновенного качества		95,41	
	улучшенных		158,20	
5.7	Водоэмульсионная окраска ранее окрашенных поверхностей: с расчисткой старой краски до 10%	1 кв.м.		Очистка от загрязнения. Расчистка отслаивающейся краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка трещин и выбоин. Шлифовка подмазанных мест. Огрунтовка прошпатлеванных и подмазанных мест. Первая окраска.
	стены		30,94	
	потолки		35,31	
5.8	Перетирка штукатурки стен и перегородок		53,41	Смачивание поверхности. Соскабливание краски или обоев. Расшивка трещин. Перетирка штукатурки. При ремонте штукатурки на цементном растворе, коэффициент 1,15. При производстве перетирки штукатурки без соскабливание краски или обоев, коэффициент 0,65

Примечание:

- 1) п.1.40, 1.41, 1.46 - в случае возникновения аварийных ситуаций (порыв трубопроводов, подводок х/в, г/в, отопления) работы по ремонту или замене трубопроводов производится бесплатно.
- 2) п.1.63 - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов на 1 этаже бесплатно
- 3) п.1.66 - при смене трубопроводов отключение и включение стояков производится бесплатно.

- 4) п.1.14, 1.15 - в отопительный период при температурном режиме воздуха в квартире ниже нормативного, в случае неполного прогрева радиатора, промывка радиатора производится бесплатно.
- 5) п.1.31, 1.47 - в случае затопления квартиры при выходе из строя обвязки под ванну, внутренних канализационных выпусков (при превышении нормативного срока службы) замена обвязки под ванну, внутренних канализационных выпусков производится бесплатно.
- 6) п.3.3, 3.4, 3.8, 3.11, 3.13 - в случае установления вины жилищного предприятия (затопление, запарение) ремонт и замена оконных: рам, переплетов, наличников, подоконных досок производится бесплатно.
- 7) Продолжительность перерыва подачи холодной и горячей воды, водоотведения 4 часа одновременно и 8 часов (суммарно) в течение одного месяца.
- 8) Продолжительность перерыва отопления не более 16 часов одновременно и 24 часов (суммарно) в течение одного месяца.



  
\_\_\_\_\_/В.В. Цариниченко/